

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	3
РАЗДЕЛ 1. НЕДВИЖИМОСТЬ: ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, ЗНАЧЕНИЕ В РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ	6
1.1. Понятие, виды, основные признаки и свойства недвижимости....	6
1.1.1. Понятие и свойства недвижимости.....	6
1.1.2. Классификация объектов недвижимости.....	12
1.2. Место недвижимости в рыночной системе и ее жизненный цикл.....	16
1.2.1. Место недвижимости в рыночной системе.....	16
1.2.2. Жизненный цикл объектов недвижимости.....	26
ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ПО РАЗДЕЛУ.....	29
РАЗДЕЛ 2. СУЩНОСТЬ И ВИДЫ СТРАХОВАНИЯ.....	36
2.1. Понятие и экономическая сущность страхования.....	36
2.1.1. Экономическая сущность страхования.....	36
2.1.2. Функции страхования.....	41
2.1.3. Страховой фонд, формы его организации.....	43
2.2. Основные понятия, термины и виды страхования.....	47
2.2.1. Основные понятия и термины, применяемые в страховании...	47
2.2.2. Классификация страхования.....	56
ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ПО РАЗДЕЛУ.....	65
РАЗДЕЛ 3. ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И ОСОБЕННОСТИ СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ.....	67
3.1. Общие положения о страховании недвижимости.....	67
3.1.1. Основы страхования недвижимого имущества.....	67
3.1.2. Экономическая сущность страхования недвижимости.....	69
3.1.3. Страховые риски, связанные со страхованием недвижимости.....	71
3.2. Риски инвестиционного проекта.....	77
3.2.1. Риски, соответствующие жизненному циклу недвижимости.....	77
3.2.2. Формы и виды страхования финансовых рисков.....	78
3.2.3. Строительно-монтажные риски.....	84
3.2.4. Общие риски, связанные с управлением недвижимостью.....	87
3.2.5. Факторы строительно-монтажных рисков.....	88
3.2.6. Факторы эксплуатационных рисков.....	90
3.3. Договор страхования.....	99
3.3.1. Понятие договора страхования и страхового полиса.....	99
3.3.2. Существенные условия договора страхования, правила страхования.....	101
3.3.3. Срок договора страхования, начало и прекращение	

действия.....	103
3.3.4. Страховые правоотношения.....	104
3.3.5. Последствия увеличения страхового риска в период действия договора страхования.....	109
3.3.6. Особенности договора имущественного страхования, страхования ответственности и страхования предпринимательского риска.....	110
3.3.7. Некоторые методы расчета тарифов и факторы риска.....	112
3.4. Особенности страхования некоторых видов недвижимости юридических и физических лиц.....	116
3.4.1. Страхование имущества промышленных предприятий, учреждений и организаций.....	116
3.4.2. Страхование объектов недвижимости, передаваемых в залог.....	118
3.4.3. Особенности страхования объектов недвижимости, в которых находится какой-либо товар.....	120
3.4.4. Страхование объектов незавершенного капитального строительства.....	121
3.4.5. Страхование имущества физических лиц: страхование квартиры, загородной усадьбы и дачи.....	123
3.5. Титульное страхование в России и за рубежом.....	132
3.5.1. История титульного страхования.....	132
3.5.2. Титульное страхование в России.....	134
3.5.3. Российское законодательство о недействительных сделках...	136
3.5.4. Зарубежный опыт титульного страхования.....	139
ТЕМАТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ ПО РАЗДЕЛУ.....	141
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	146
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	149
ГЛОССАРИЙ.....	152

Артемьев Алексей Анатольевич

СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Учебное пособие

Редактор О.А. Самборская
Корректор М.Б. Юдина
Технический редактор А.Ю. Соколова

Подписано в печать 16.04.13

Формат 60×84/16

Физ. печ. л. 10,25

Тираж 120 экз.

Усл.-печ. л. 9,53

Заказ № 21

Бумага писчая

Уч.-изд. л. 8,92

С – 19

Редакционно-издательский центр
Тверского государственного технического университета
170026, Тверь, наб. Афанасия Никитина, 22