

ОСОБЕННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ

И.А. Лепехин, О.А. Пракова

© Лепехин И.А., Пракова О.А., 2024

Аннотация. В статье раскрыто значение терминов «лес» и «лесной участок», рассмотрены и проанализированы виды права на лесные участки. Особое внимание уделено основной форме лесных отношений, а именно аренде лесных участков. Приведены статистические данные.

Ключевые слова: лес, лесной участок, право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками, право аренды лесных участков, право безвозмездного пользования лесными участками.

Лес – это природное богатство России. До вступления в силу Лесного кодекса Российской Федерации (ЛК РФ) в 2006 г. существовало понятие «участок лесного фонда», под которым подразумевался объект гражданского права. В лесопользование предоставлялись участки лесного фонда – лес, но не земля. После вступления в силу Лесного кодекса появилось понятие «земельный участок с расположенным на нем лесом». В ст. 7 ЛК РФ лесной участок рассматривается в качестве земельного участка, расположенного в границах лесничеств и образованного в соответствии с требованиями земельного законодательства [1].

Нормативно-правовыми актами, устанавливающими основания возникновения прав на лесные участки и регулирующих порядок государственной регистрации этих прав, являются Лесной кодекс Российской Федерации (ЛК РФ) [3], Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ) [10] и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) [11].

Согласно ст. 8 ЛК РФ лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Лесные участки в составе земель иных категорий, например земель сельскохозяйственного назначения, могут находиться в государственной или муниципальной собственности [2].

В соответствии со ст. 9 ЛК РФ помимо права собственности на лесные участки устанавливается:

- право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками;
- право аренды лесных участков;

право безвозмездного пользования лесными участками;
право ограниченного пользования чужими лесными участками [1].

Предоставление лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам осуществляется в порядке, установленном ст. 39.10 ЗК РФ. Указанной статьей предусмотрен перечень лиц, которым лесные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование. Участки могут предоставляться в безвозмездное пользование государственным и муниципальным учреждениям, работникам в виде служебных наделов. На основании ст. 25, 26 ЗК РФ данное право подлежит государственной регистрации. Если договор заключен на срок менее одного года, он не подлежит государственной регистрации. Государственная регистрация договора безвозмездного пользования, заключенного на срок не менее года, будет осуществляться в порядке, установленном ч. 1 ст. 51 Закона о регистрации.

В соответствии с ч. 1 ст. 71 ЛК РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения уполномоченных органов власти в постоянное (бессрочное) пользование юридическим лицам. Гражданам лесные участки на таком праве в соответствии с законодательством не предоставляются [2].

В настоящее время основной формой лесных отношений является аренда лесных участков. Рассмотрим право пользования лесными участками на основании договоров сдачи лесов в аренду более подробно.

Максимальный и минимальный сроки договора аренды лесного участка определяются ч. 3 ст. 72 ЛК РФ. Максимальный срок составляет 49 лет, а минимальный, в соответствии с общим правилом, 10 лет, за исключением случаев, предусмотренных ст. 43–45 ЛК РФ. Кроме того, срок договора аренды лесного участка определяется исходя из срока разрешенного использования лесов, предусмотренного сельскохозяйственным регламентом [1]. Арендовать участок можно для конкретных целей, разрешенных законом, перечень которых указан в гл. 6 ЛК РФ.

Сегодня наиболее востребованными видами использования леса являются заготовка древесины, рекреационная деятельность, геологическое изучение недр, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

В соответствии со ст. 73.1. ЛК РФ договор аренды лесного участка заключается по результатам торгов на право заключения такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона или открытого конкурса. При заключении договора аренды по результатам торгов изменение условий договора не допускается [3].

Указанной статьей установлены случаи, когда договор аренды лесного участка может быть заключен без проведения торгов. Так, без проведения торгов лесные участки предоставляются для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Установленный перечень является исчерпывающим.

Согласно ст. 26 ЗК РФ не подлежит государственной регистрации договор аренды земельным участком, заключенный на срок менее одного года. Государственная регистрация договора аренды лесного участка, заключенного на срок не менее года, должна осуществляться в порядке, установленном ч. 1 ст. 51 Закона о регистрации на основании договора аренды лесного участка.

Для аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, ставки платы за единицу объема лесных ресурсов и ставки платы за единицу площади лесного участка устанавливаются соответственно Правительством РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления [2].

В последние годы были приняты ряд нормативных актов (законов), касающихся аренды земель лесного фонда [4–7].

Сегодня в связи с изменениями законодательства и усилившимся контролем за землями лесного фонда растут площади освоения лесов. Так, в 2023 г. в аренду, бессрочное или безвозмездное использование взято более 261 млн га лесов России, что равно площади всей территории Казахстана. Безусловно, лесные участки чаще всего берут в пользование под заготовку древесины (больше 173 млн га).

Следующее по популярности – охотничье хозяйство. Речь идет о почти 36 млн гектаров леса. Это и частные владения для добычи дичи и пушнины, и организация специализированного охотничьего досуга. Существенная часть российского леса (почти 12,5 млн га лесного фонда) отдана также под ведение сельского хозяйства. Как правило, это сенокосение, пчеловодство. Малые коренные народы на таких участках занимаются выпасом животных, в частности оленей, пантовым оленеводством. Леса активно используют и под заготовку грибов, орехов, ягод и плодов, а также для сбора лекарственных растений (4,7 млн га). Свыше 1 млн га лесов используется в целях научной или образовательной деятельности – изучения экологической системы леса, проведения научных исследований и теоретических образовательных процессов. Среди менее очевидных видов использования лесов можно назвать строительство водохранилищ и других искусственных водных объектов, создание речных и морских портов, строительство линий электропередач и линий связи, дорог, трубопроводов, создание лесоперерабатывающей

инфраструктуры. Площадь таких участков занимает около 1 % от общей площади лесов, переданных в аренду, бессрочное или безвозмездное пользование [8].

По итогам первого квартала 2024 г. доходы Тверской области в консолидированный бюджет страны от использования лесов составили более 512,8 млн руб. По данным Рослесинфорга, это на 19 % выше аналогичного периода прошлого года. Регион занимает третье место по доходности от лесопользования в Центральном федеральном округе. Порядка 90 % доходов (примерно 456,7 млн руб.) поступило от предоставления лесных участков для заготовки древесины. Лесные участки предоставляются в аренду также для геологического изучения недр, добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации линейных объектов, а также под рекреационную деятельность [9].

Сегодня рост доходов способствует расширению программ лесовосстановления, закупке лесохозяйственной и лесопожарной техники, уходу за лесными культурами.

Библиографический список

1. Матисов К.М., Карагулова А.Н. Особенности аренды лесных участков: соответствие и противоречия в отраслевом законодательстве // Молодой ученый. 2023. № 47 (494). С. 334–336. URL: <https://moluch.ru/archive/494/108161/> (дата обращения: 04.06.2024).

2. Права граждан и юридических лиц на лесные участки: основания возникновения и государственная регистрация прав // Сайт Администрации Яйского муниципального округа. URL: <https://adm-yaya.ru> (дата обращения: 04.06.2024).

3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278.

4. Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности (с изменениями и дополнениями): Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09.11.2020 № 908. URL: <https://base.garant.ru/75017677/> (дата обращения: 04.06.2024).

5. О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статью 98 Земельного кодекса Российской Федерации: Федер. закон от 04.08.2023 № 486-ФЗ // СПС «Консультант плюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454048/ (дата обращения: 04.06.2024).

6. О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 82 и 101 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»: Федер. закон от 25.12.2023 № 656-ФЗ. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_465503 (дата обращения: 04.06.2024).

7. О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации: Федер. закон от 29.12.2022 № 600-ФЗ // СПС «Консультант плюс». URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436131 (дата обращения: 04.06.2024).

8. В России растет площадь освоения лесов // Сайт «РОСЛЕС-ИНФОРГ». URL: <https://roslesinfor.ru/news/all/v-rossii-rastet-ploshchad-osvoeniya-lesov/> (дата обращения 04.06.2024 г.)

9. Тверская область вошла в тройку лидеров по доходам от использования лесов в ЦФО // Сайт газеты «Тверские Ведомости». URL: <https://vedtver.ru/news/society/tverskaja-oblast-voshla-v-trojku-liderov-po> (дата обращения: 04.06.2024).

10. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

11. О государственной регистрации недвижимости: Федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (часть I). Ст. 4344.

Об авторах:

Лепехин Илья Александрович – к.ю.н., доцент кафедры геодезии и кадастра, ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», Тверь. E-mail: ilja-lepehin@rambler.ru

Пракова Ольга Александровна – студент магистратуры по направлению «Землеустройство и кадастры», ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», специалист 1-го разряда Осташковского межмуниципального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Тверской области, Тверь. E-mail: olgaprakova@gmail.com

FEATURES OF STATE REGISTRATION RIGHTS TO FOREST PLOTS

I.A. Lepekhin, O.A. Prakova

Abstract. The article reveals the terms "forest" and "forest area", examines and analyzes the types of rights to forest areas. Special attention is paid to the main form of forest relations -the lease of forest plots. Statistical data are provided.

Keywords: forest, forest plot, the right of permanent (indefinite) use of forest plots, the right to lease forest plots, the right of gratuitous use of forest plots.

About the authors:

Lepekhin Ilya Alexandrovich – Candidate of Law Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Inventory, Tver State Technical University, Tver. E-mail: ilja-lepehin@rambler.ru

Prakova Olga Alexandrovna – Master's student in Land Management and Cadastres, Tver State Technical University, specialist of the 1-st category of the Ostashkovsky Intermunicipal Department of the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography (Rosreestr) in the Tver region, Tver. E-mail: olgaprakova@gmail.com

УДК 378.1:004

КОМПЕТЕНЦИИ ПРЕПОДАВАТЕЛЕЙ В СФЕРЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В ПРОЦЕССЕ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ОБРАЗОВАНИЯ

Д.В. Мартынов, И.В. Вякина, Н.Б. Барбашинова

© Мартынов Д.В., Вякина И.В.,
Барбашинова Н.Б., 2024

Аннотация. В статье раскрыты особенности формирования и развития цифровых компетенций преподавателя в сфере информационных технологий с учетом последних тенденций цифровой трансформации образовательного процесса. Выявлены наиболее значимые системные проблемы, оказывающие существенное влияние на качество кадрового потенциала образовательных организаций.

Ключевые слова: компетенции преподавателя, цифровые компетенции, преподавание информационных технологий, цифровая трансформация.

Цифровизация образования затрагивает не только содержание, но и организацию обучения, трансформирует роль преподавателя в учебном процессе и повышает уровень его профессиональной компетентности. Качество обучения в условиях цифровой трансформации образования представляет собой комплексную характеристику процесса организации образовательной деятельности и подготовки обучающегося. В последнее время наряду с воспитательной направленностью усиливаются практическая предметная и исследовательская компоненты образования, изменяется роль преподавателя, который перестает быть просто носителем информации и становится модератором учебного процесса. Это требует формиро-