

государственный технический университет», Тверь. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

About the authors:

GRIGORIEVA Alina Evgenievna – Master's Student, Tver State Technical University, Tver. E-mail: grigoreva.a.e@yandex.ru

KARTSEVA Vera Viktorovna – Candidate Of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastre, Tver State Technical University, Tver. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

УДК 340.132.233

ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Р.П. Севиев, В.В. Карцева

© Севиев Р.П., Карцева В.В., 2024

Аннотация. В статье рассмотрены различные правовые вопросы, возникающие при использовании земельных участков для строительства и эксплуатации автомобильных дорог. Изучены права собственников земельных участков, которые могут быть затронуты при строительстве автомобильных дорог. Проанализированы нормативные акты, определяющие процедуры получения прав на земельные участки для строительства дорог, а также правила использования этих участков. Исследованы основные правовые аспекты использования земельных участков для размещения автомобильных дорог.

Ключевые слова: земельное право, владельцы земельных участков, владельцы и пользователи автомобильных дорог, права и обязанности владельцев и пользователей, земельное законодательство.

Автомобильные дороги являются неотъемлемой частью инфраструктуры, обеспечивающей мобильность и экономическое развитие. Однако строительство и обслуживание дорог часто включают использование земельных участков, что порождает множество правовых аспектов. Соблюдение прав и обязанностей владельцев и пользователей этих участков становится ключевым фактором создания безопасного движения и бесперебойного функционирования автомобильных дорог. Правовые аспекты использования земель для размещения автомобильных дорог становятся все более актуальными, поскольку вопросы экологии и

общественные интересы, связанные с использованием транспорта, со временем приобретают все большее значение. В настоящей статье рассмотрены основные правовые вопросы использования земель для размещения автомобильных дорог. Анализируются права владельцев земельных участков, права и обязанности владельцев дорог, а также водителей и других пользователей автомобильных дорог. Важность четкого юридического регулирования в этой области несомненна, поскольку оно способствует обеспечению эффективной эксплуатации и устойчивости транспортной инфраструктуры, а также минимизации возможных конфликтов и рисков.

Актуальность темы подчеркивается не только строительством новых транспортных путей, но и стремлением общества к более устойчивому и экологически безопасному использованию земельных ресурсов.

Изучение правовых аспектов использования земельных участков для размещения автомобильных дорог позволяет более четко определить правила и нормы, регулирующие этот процесс, и способствует развитию устойчивой и безопасной транспортной инфраструктуры в будущем. Законодательство об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации и включает Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации...», другие федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы субъектов Российской Федерации. Отношения, указанные в ст. 1 Федерального закона № 257, могут регулироваться также нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в случаях и в пределах, которые предусмотрены настоящим федеральным законом, другими федеральными законами [1].

Законодательство, регулирующее использование земельных участков для размещения автомобильных дорог, имеет большое значение для обеспечения безопасности и эффективности транспортной инфраструктуры. Основные аспекты этой темы:

1. Права владельцев земельных участков для размещения автомобильных дорог. Владение и пользование земельными участками, на которых расположены автомобильные дороги, регулируется российским законодательством. Автомобильные дороги могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, а также в собственности физических или юридических лиц. К собственности физических или юридических лиц относятся автомобильные дороги, построенные физическими или юридическими лицами за счет собственных средств на предоставленных таким лицам в порядке, установленном земельным

законодательством, земельных участках, или автомобильные дороги, переданные в собственность таких лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из предусмотренных градостроительным зонированием территорий выбирается правообладателем земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством о градостроительной деятельности. Правообладателем земельного участка по правилам, предусмотренным федеральным законом, может быть получено разрешение на условно разрешенный вид разрешенного использования [2].

2. Законодательство о земельных отношениях. Законы и нормативные акты, регулирующие земельные отношения в отношении земельных участков для размещения автомобильных дорог, различаются в тех или иных странах. В большинстве случаев они определяют права и обязанности владельцев земельных участков, а также процедуры аренды и использования участков под автомобильные дороги. Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения) [2].

3. Экологические и социальные аспекты. Законодательство также может включать нормы, связанные с охраной окружающей среды, зонированием и использованием земли в целях обеспечения безопасности дорожного движения и комфорта жителей. Например, могут быть установлены ограничения на строительство объектов, если предполагается, что последние окажут негативное влияние на безопасность дорожного движения.

4. Процедуры разрешения строительства и обслуживания дорог. Разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации [2]. Земельное законодательство также определяет процедуры получения разрешений на строительство, реконструкцию и обслуживание автомобильных дорог. Сюда относятся соблюдение строительных норм и стандартов, процессы получения необходимых разрешений от органов власти.

5. Особенности управления и обслуживания земельных участков. Важным аспектом законодательства в данной области является управление и обслуживание земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги. Сюда входят вопросы уборки, ремонта и модернизации дорог, а также обеспечения на них безопасности.

6. Соблюдение прав пешеходов и велосипедистов. Законодательство также учитывает права пешеходов и велосипедистов на

автомобильных дорогах. Оно обеспечивает безопасные условия для передвижения различных участников дорожного движения.

7. Регулирование конфликтов и споров. В законодательстве предусмотрены механизмы регулирования конфликтов и споров, связанных с земельными правами на автомобильных дорогах. Сюда относятся процедуры разрешения споров между владельцами земли, государственными органами и другими заинтересованными сторонами.

Долгое время земельные участки под автомобильными дорогами были собственностью государства или местных властей. Однако с течением времени частные лица и организации тоже стали заинтересованы во владении этими участками, особенно если они приносят доход за счет сдачи в аренду для коммерческих целей. Здесь важно рассмотреть вопросы прав собственности, аренды, установления сервитута и использования таких участков, а также возможные права, ограничения и обязанности владельцев дорог.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке [3].

Собственность на земельные участки под автодороги может создать ряд проблем, включая:

- конфликты между государственными органами и частными владельцами земли;

- неэффективное использование земельных ресурсов, особенно в случае заброшенных или нерентабельных дорог;

- экологические вопросы и ущерб окружающей среде;

- ограничения в доступе к дорогам и их эксплуатации.

Для решения проблем, связанных с собственностью на земельные участки под автомобильными дорогами, необходимо разрабатывать более эффективные и справедливые модели управления и регулирования. Сюда относятся:

- улучшение законодательства и системы прав собственности;

- содействие публично-частным партнерствам для более эффективного использования земли;

введение механизмов компенсации для владельцев земли, чьи участки используются для дорожных целей;

активное участие общества и экологических организаций в процессе принятия решений.

Не стоит забывать о гражданской обязанности пользователей автомобильных дорог, которые также играют важную роль в обеспечении безопасности дорожного движения и уходе за состоянием дорог.

Следует четко знать и разграничивать полномочия владельцев автомобильных дорог:

А. К полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области обеспечения безопасности дорожного движения относится осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения при осуществлении дорожной деятельности, включая:

принятие решений о временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения в целях обеспечения безопасности дорожного движения;

осуществление мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма;

участие в организации подготовки и переподготовки водителей транспортных средств и информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;

ежегодное (до 1 июля года, следующего за отчетным) утверждение перечней аварийно опасных участков дорог и разработку первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий [6].

Б. К полномочиям органов местного самоуправления городского поселения в области обеспечения безопасности дорожного движения относятся осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, ежегодное (до 1 июля года, следующего за отчетным) утверждение перечней аварийно опасных участков дорог и разработка первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах населенных пунктов городского поселения при осуществлении дорожной деятельности, включая принятие решений о временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов городского поселения в целях обеспечения безопасности дорожного движения [6].

В. К полномочиям владельцев частных автомобильных дорог в области обеспечения безопасности дорожного движения относятся осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на частных автомобильных дорогах при осуществлении дорожной деятельности, включая ежегодное (до 1 июля года, следующего за отчетным) утверждение перечней аварийно опасных участков дорог, и разработка первоочередных мер, направленных на устранение причин и условий совершения дорожно-транспортных происшествий.

Если граждане Российской Федерации нарушают территориальную целостность границ автомобильных дорог общего пользования, к ним применяют правомерное наказание. Для примера рассмотрим дело № А56-37013/2021 от 8 сентября 2021 г.

В границах полосы отвода автомобильной дороги выполнены работы по обустройству примыкания (съезда) к автомобильной дороге со смежного земельного участка. Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок принадлежит на праве собственности физическому лицу. Письмом гражданину выдано письменное согласие владельца автомобильной дороги, содержащее технические требования и условия на строительство примыкания земельного участка к автомобильной дороге. В нарушение выданных технических условий проектная документация на строительство примыкания в государственное казенное учреждение на согласование не поступала. Ответчик обустроил примыкание к автомобильной дороге в отсутствие утвержденной проектной документации и согласования производства работ. Письмом № 17-406/2021 от 18.02.2021 учреждение потребовало от ответчика в срок до 22.03.2021:

прекратить эксплуатацию существующих примыканий на автомобильной дороге общего пользования;

привести полосу отвода автомобильной дороги общего пользования в нормативное состояние согласно техническим условиям.

В качестве доказательств наличия обстоятельств, послуживших основанием для обращения в суд с настоящим иском, истец представил акт обследования участка автомобильной дороги. Указанное требование ответчиком было оставлено без удовлетворения, в связи с чем истец обратился в суд. На основании изложенного и в соответствии с действующим законодательством суд признал обоснованными и подлежащими удовлетворению требования истца ликвидировать примыкание к автомобильной дороге общего пользования регионального значения, привести полосу отвода на указанном участке в нормативное состояние согласно СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и запретить использование указанного примыкания до момента его обустройства [4].

Таким образом, в настоящей статье были рассмотрены некоторые правовые аспекты использования земельных участков для размещения

автомобильных дорог, включая права владельцев земельных участков, а также права и обязанности владельцев и пользователей дорог. Важно подчеркнуть, что соблюдение законов и нормативов, регулирующих использование земель и дорог, играет ключевую роль в обеспечении безопасности участников движения и сохранении общественных интересов.

Библиографический список

1. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023): Федер. закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023).

3. О государственной регистрации недвижимости (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023): Федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

4. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр).

5. Решение от 08 сентября 2021 г. по делу № А56-37013/2021. URL:<https://sudact.ru/arbitral/doc/pF58M9JFpjo7/?ysclid=lv6dqmxdtj710234122> (дата обращения: 25.01.2024)

6. О безопасности дорожного движения (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023): Федер. закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ (ред. от 14.04.2023).

LEGAL ASPECTS OF THE USE OF LAND PLOTS FOR THE PLACEMENT OF HIGHWAYS

R.P. Seveiev, V.V. Kartseva

***Abstract.** The article considers various legal issues arising from the use of land plots for the construction and operation of motorways. The rights of owners of land plots that may be affected by the construction of motorways are studied. Regulatory acts determining the procedures for obtaining rights to land plots for road construction, as well as the rules for the use of these plots have been analysed. The main legal aspects of the use of land plots for the placement of motorways have been studied.*

***Keywords:** state, management, land plots, construction of highways, legislation, practice.*

Об авторах:

СЕВИЕВ Ричард Павлович – магистрант, ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», Тверь. E-mail: r.seviev@yandex.ru

КАРЦЕВА Вера Викторовна – кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастра, ФГБОУ ВО «Тверской государственный технический университет», Тверь. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

About the authors:

SEVIEV Richard Pavlovich – Master's Student, Tver State Technical University, Tver. E-mail: r.seviev@yandex.ru

KARTSEVA Vera Viktorovna – Candidate of Economic Sciences, Associate Professor of the Department of Geodesy and Cadastre, Tver State Technical University, Tver. E-mail: vera.v.kartseva@gmail.com

УДК 911.372.7

ИНФРАСТРУКТУРА ДОРОГИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВА

Н.М. Фархудинов, В.В. Карцева

© Фархудинов Н.М., Карцева В.В., 2024

***Аннотация.** В статье проведена взаимосвязь между инфраструктурой дороги и земельными правами. Рассмотрено, как наличие и качество дорожной инфраструктуры влияют на установление, защиту и использование земельных прав. Показаны различные аспекты этой взаимосвязи, включая влияние дорожной инфраструктуры на цену земли, доступность земельных участков, право доступа к земле и возможность использования земельных ресурсов. Исследованы проблемы, связанные с обеспечением земельных прав в условиях развитой дорожной инфраструктуры. Изучена реализация проектов по строительству и поддержанию дорожных систем, а также описано регулирование земельных отношений.*

***Ключевые слова:** инфраструктура, дороги, земельные права, транспортная сеть, инженерные коммуникации, уровень доступности, урбанизация, градостроительство, земельные ресурсы, земельные отношения, инвестиции.*