

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение  
высшего образования  
«Тверской государственный технический университет»  
(ТвГТУ)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:  
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

*Материалы  
Всероссийской научно-практической конференции  
Тверь, 24 мая 2023 г.*

Тверь 2023

УДК 69+528.44(082)  
ББК 38+65.32–5я43

Строительство и землеустройство: проблемы и перспективы развития: материалы Всероссийской научно-практической конференции, Тверь, 24 мая 2023 г. / под ред. А.А. Артемьева. Тверь: Тверской государственный технический университет, 2023. 184 с.

Сборник содержит материалы, в которых отражены результаты научных исследований, выполненных студентами и преподавателями Тверского государственного технического университета и ряда других вузов и научных организаций. Материалы были представлены на Всероссийской научно-практической конференции, проведенной в Твери 24 мая 2023 г. В докладах и статьях рассмотрены как фундаментальные, так и прикладные аспекты современного технического, естественно-научного и социально-гуманитарного знания.

Предназначен для студентов и аспирантов, обучающихся по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Строительство», а также преподавателей и сотрудников органов государственного управления и местного самоуправления.

ISBN 978-5-7995-1303-0

© Тверской  
государственный  
технический университет,  
2023

## СОДЕРЖАНИЕ

<i>Артемьев А.А., Зайцева Е.А., Лепехин И.А.</i> НОВЕЛЛЫ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОЛОС ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ.....	7
<i>Балаева А.А., Лазарева О.С., Лазарев О.Е.</i> ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В ПАНДЕМИЮ И ПОСЛЕ.....	16
<i>Баца Р.Е., Шилова О.Г., Петушков В.С.</i> ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД С УЧЕТОМ ТЕПЛОФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ПРОТИВОГОЛОЛЕДНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	24
<i>Васькова А.П.</i> АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ ВЕДЕНИИ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.....	29
<i>Женихов Ю.Н., Иванов В.Н.</i> ЦИФРОВОЙ КАДАСТР ТОРФЯНЫХ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ.....	35
<i>Захарова Т.М., Лазарева О.С., Артемьев А.А.</i> АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В РАМКАХ ДЕЙСТВИЯ ЗАКОНА О ДАЧНОЙ АМНИСТИИ.....	41
<i>Карцева В.В., Виноградова В.И.</i> К ВОПРОСУ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В НАЛОГОВОЙ СФЕРЕ.....	48

<i>Карцева В.В., Гамаюнова Е.С.</i> К ВОПРОСУ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ В ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	53
<i>Карцева В.В., Гессель Д.Э.</i> ОСПАРИВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ.....	59
<i>Карцева В.В., Каширина В.А., Уварова В.А.</i> ИСТОРИКО-ПРАВОВОЙ АСПЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ЭЛЕМЕНТА ИМУЩЕСТВА В РОССИИ.....	63
<i>Карцева В.В., Костина Л.В.</i> ПРОБЛЕМЫ УСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ.....	70
<i>Карцева В.В., Кудряшова Т.В.</i> СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩИХ И УТРАТИВШИХ СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	76
<i>Карцева В.В., Лобановский К.С.</i> ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ: СУЩНОСТЬ И ПРЕДПОСЫЛКИ.....	80
<i>Карцева В.В., Назарко Ю.С.</i> РЫНОЧНАЯ И КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ: ПОНЯТИЯ И ОТЛИЧИЯ.....	86
<i>Карцева В.В., Никитина А.Д.</i> ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	90
<i>Карцева В.В., Сакулина В.А.</i> ФАКТОРЫ СТОИМОСТИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.....	96
<i>Карцева В.В., Токарева Д.О.</i> СОВРЕМЕННАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ГОРОДЕ БЕЖЕЦКЕ.....	101

<i>Костина Л.В., Лепехин И.А.</i> К ВОПРОСУ О ПРАВОВОМ СТАТУСЕ АПАРТАМЕНТОВ КАК ОСОБОГО ВИДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	108
<i>Костина Л.В., Лепехин И.А.</i> ТАУНХАУС КАК ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ.....	115
<i>Кульков С.А., Баранова Е.И.</i> ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	121
<i>Кульков С.А., Баранова Е.И.</i> ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК СРУБНЫХ КОНСТРУКЦИЙ С УЧЕТОМ ВЛАЖНОСТИ, УСУШКИ И ОСАДКИ ДРЕВЕСИНЫ.....	127
<i>Лаврентьева Е.Е., Лазарева О.С.</i> ПРОБЛЕМА ВВЕДЕНИЯ В ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ОБОРОТ ЗАБРОШЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	133
<i>Лазарев О.Е., Лазарева О.С., Джиджиков М.Д.</i> САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ И ИХ НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ.....	139
<i>Лазарева О.С., Лазарев О.Е., Васильев М.С.</i> ПРАВА СОБСТВЕННИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА НЕДРА И ВОЗДУШНОЕ ПРОСТРАНСТВО.....	146
<i>Лазарева О.С., Лазарев О.Е., Васильев Н.А.</i> АНАЛИЗ СВЕДЕНИЙ О САМОВОЛЬНОМ ЗАНЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	150

<i>Лазарева О.С., Лазарев П.О.</i> ИНФОРМАЦИЯ В УПРАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ.....	155
<i>Лепехин И.А., Костина Л.В.</i> ОБЗОР АКТУАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПЕРСПЕКТИВ ЕГО РАЗВИТИЯ.....	159
<i>Лепехин И.А., Павлова П.О.</i> ОБЗОРНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА И ПРОЕКТА НОВОГО ЗАКОНА «О ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ».....	166
<i>Лепехин И.А., Титова А.С.</i> ОБЗОР ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В 2022 ГОДУ О КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	170
<i>Милушкин А.В., Лазарева О.С., Артемьев А.А.</i> АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) В УСЛОВИЯХ РЕФОРМЫ.....	175