

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение
высшего образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

*Материалы
Всероссийской научно-практической конференции
Тверь, 13 апреля 2022 г.*

Тверь 2022

УДК 69+528.44(082)
ББК 38+65.32–5я43

Строительство и землеустройство: проблемы и перспективы развития: материалы Всероссийской научно-практической конференции, Тверь, 13 апреля 2022 г. / под ред. А.А. Артемьева. Тверь: Тверской государственный технический университет, 2022. 188 с.

Сборник содержит материалы, в которых отражены результаты научных исследований, выполненных студентами и преподавателями Тверского государственного технического университета и ряда других вузов и научных организаций. Материалы были представлены на Всероссийской научно-практической конференции, проведенной в Твери 13 апреля 2022 г. В докладах и статьях рассмотрены как фундаментальные, так и прикладные аспекты современного технического, естественно-научного и социально-гуманитарного знания.

Предназначен для студентов и аспирантов, обучающихся по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Строительство», а также преподавателей и сотрудников органов государственного управления и местного самоуправления.

СОДЕРЖАНИЕ

Артемьев А.А., Демичева М.Ю., Каширина В.А., Лепехин И.А. Мониторинг состояния водных объектов Тверской области.....	5
Артемьев А.А., Демичева М.Ю., Лепехин И.А. Анализ актуальных изменений земельного законодательства, вступивших в силу с 1 марта 2022 г.	11
Демичева М.Ю., Артемьев А.А., Лепехин И.А. Основные преимущества и недостатки использования эскроу-счетов при заключении договоров участия в долевом строительстве.....	17
Джиджиков М.Д., Артемьев А.А., Волков Д.В., Лепехин И.А. Ипотечное кредитование в России в современных экономических условиях: общая характеристика, проблемы и пути развития.....	23
Зайковский В.Н., Артемьев А.А., Лепехин И.А. Актуальные проблемы использования управленческой терминологии в законодательстве современной России.....	34
Карцева В.В., Павлова П.О. Анализ рынка недвижимости города Твери (первый квартал 2021 г.).....	51
Костина Л.В., Карцева В.В. Жилые помещения и их различия как объектов недвижимости.....	58
Котикова М.Ф., Ханыгин Д.А. Анализ типологии общеобразовательных школ города Твери.....	66
Кудряшова Т.В., Лазарева О.С., Лазарев О.Е. Полномочия собственника на свой земельный участок.....	76
Кулаев М.А., Артемьев А.А., Лепехин И.А., Шарофеева И.А. Современное состояние, проблемы и перспективы развития землеустройства в России.....	82
Кутырева А.Н., Москвина Ю.Н. Современные способы сноса и демонтажа зданий и сооружений.....	95
Лазарева О.С., Лазарев П.О. Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения в Тверской области.....	99

Лепехин И.А., Артемьев А.А., Зайковский В.Н. Понятие, общая характеристика и роль лояльности управленческих кадров в механизме государственного и муниципального управления.....	105
Москвина Ю.Н. Стандартизация аддитивных технологий в строительстве.....	124
Москвина Ю.Н., Балябина Ю.В. Обоснование применения метода лидерного бурения.....	129
Никитина А.Д., Лазарева О.С., Лазарев О.Е. О государственном экологическом надзоре в Тверской области.....	134
Павлова П.О., Лазарева О.С., Лазарев О.Е. Динамика изменения площади лесов в Тверской области за период с 2009 по 2020 гг.	140
Петров А.А., Кульков С.А., Новиченкова Т.Б. Достоинства и недостатки использования BIM-технологий в строительстве.....	146
Петушков В.С., Яковлев С.Г., Шилова О.Г. Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций одноэтажного трехсекционного промышленного здания.....	150
Петушков В.С., Яковлев С.Г., Шилова О.Г. Применение перфорированных балок в строительстве.....	155
Раткевич Е.А., Цыбина Р.З. Изготовление ограждающих конструкций с требуемой отпускной влажностью легкого бетона.....	160
Смирнова Е.А., Ханьгин Д.А. Стандарты в аспекте устойчивой архитектуры и формирование энергоэффективной среды.....	165
Соколова Н.В., Карцева В.В. Анализ спроса на рынке недвижимости во время пандемии на примере Тверской области.....	170
Титова А.С., Гашунина Ю.Р., Карцева В.В. Статистика вторичного рынка недвижимости в городе Твери на март 2021 г.	178
Цыбина Р.З., Раткевич Е.А. Исследование свойств керамзита и керамзитобетона при перемешивании в турбулентном смесителе.....	183