

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение  
высшего образования  
**«Тверской государственный технический университет»**  
(ТвГТУ)

**СТРОИТЕЛЬСТВО И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО:  
ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

*Материалы  
Всероссийской научно-практической конференции  
Тверь, 13 апреля 2022 г.*

Тверь 2022

УДК 69+528.44(082)  
ББК 38+65.32–5я43

Строительство и землеустройство: проблемы и перспективы развития: материалы Всероссийской научно-практической конференции, Тверь, 13 апреля 2022 г. / под ред. А.А. Артемьева. Тверь: Тверской государственный технический университет, 2022. 188 с.

Сборник содержит материалы, в которых отражены результаты научных исследований, выполненных студентами и преподавателями Тверского государственного технического университета и ряда других вузов и научных организаций. Материалы были представлены на Всероссийской научно-практической конференции, проведенной в Твери 13 апреля 2022 г. В докладах и статьях рассмотрены как фундаментальные, так и прикладные аспекты современного технического, естественно-научного и социально-гуманитарного знания.

Предназначен для студентов и аспирантов, обучающихся по направлениям «Землеустройство и кадастры», «Строительство», а также преподавателей и сотрудников органов государственного управления и местного самоуправления.

ISBN 978-5-7995-1237-8

© Тверской государственный  
технический университет, 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Артемьев А.А., Демичева М.Ю., Каширина В.А., Лепехин И.А.</b>	
Мониторинг состояния водных объектов Тверской области.....	5
<b>Артемьев А.А., Демичева М.Ю., Лепехин И.А.</b> Анализ актуальных изменений земельного законодательства, вступивших в силу с 1 марта 2022 г. ....	11
<b>Демичева М.Ю., Артемьев А.А., Лепехин И.А.</b> Основные преимущества и недостатки использования эскроу-счетов при заключении договоров участия в долевом строительстве.....	17
<b>Джиджиков М.Д., Артемьев А.А., Волков Д.В., Лепехин И.А.</b> Ипотечное кредитование в России в современных экономических условиях: общая характеристика, проблемы и пути развития.....	23
<b>Зайковский В.Н., Артемьев А.А., Лепехин И.А.</b> Актуальные проблемы использования управленческой терминологии в законодательстве современной России.....	34
<b>Карцева В.В., Павлова П.О.</b> Анализ рынка недвижимости города Твери (первый квартал 2021 г.).....	51
<b>Костина Л.В., Карцева В.В.</b> Жилые помещения и их различия как объектов недвижимости.....	58
<b>Котикова М.Ф., Ханыгин Д.А.</b> Анализ типологии общеобразовательных школ города Твери.....	66
<b>Кудряшова Т.В., Лазарева О.С., Лазарев О.Е.</b> Полномочия собственника на свой земельный участок.....	76
<b>Кулаев М.А., Артемьев А.А., Лепехин И.А., Шарофеева И.А.</b> Современное состояние, проблемы и перспективы развития землеустройства в России.....	82
<b>Кутырева А.Н., Москвина Ю.Н.</b> Современные способы сноса и демонтажа зданий и сооружений.....	95
<b>Лазарева О.С., Лазарев П.О.</b> Эффективность использования земель сельскохозяйственного назначения в Тверской области.....	99

<b>Лепехин И.А., Артемьев А.А., Зайковский В.Н.</b> Понятие, общая характеристика и роль лояльности управленческих кадров в механизме государственного и муниципального управления.....	105
<b>Москвина Ю.Н.</b> Стандартизация аддитивных технологий в строительстве.....	124
<b>Москвина Ю.Н., Балыбина Ю.В.</b> Обоснование применения метода лидерного бурения.....	129
<b>Никитина А.Д., Лазарева О.С., Лазарев О.Е.</b> О государственном экологическом надзоре в Тверской области.....	134
<b>Павлова П.О., Лазарева О.С., Лазарев О.Е.</b> Динамика изменения площади лесов в Тверской области за период с 2009 по 2020 гг. .....	140
<b>Петров А.А., Кульков С.А., Новиченкова Т.Б.</b> Достоинства и недостатки использования BIM-технологий в строительстве.....	146
<b>Петушкин В.С., Яковлев С.Г., Шилова О.Г.</b> Комплексное обследование технического состояния строительных конструкций одноэтажного трехсекционного промышленного здания.....	150
<b>Петушкин В.С., Яковлев С.Г., Шилова О.Г.</b> Применение перфорированных балок в строительстве.....	155
<b>Раткевич Е.А., Цыбина Р.З.</b> Изготовление ограждающих конструкций с требуемой отпускной влажностью легкого бетона.....	160
<b>Смирнова Е.А., Ханыгин Д.А.</b> Стандарты в аспекте устойчивой архитектуры и формирование энергоэффективной среды.....	165
<b>Соколова Н.В., Карцева В.В.</b> Анализ спроса на рынке недвижимости во время пандемии на примере Тверской области.....	170
<b>Титова А.С., Гашунина Ю.Р., Карцева В.В.</b> Статистика вторичного рынка недвижимости в городе Твери на март 2021 г. ....	178
<b>Цыбина Р.З., Раткевич Е.А.</b> Исследование свойств керамзита и керамзитобетона при перемешивании в турбулентном смесителе.....	183