

## СОДЕРЖАНИЕ

Александрова Т.Р., Карцева В.В., Добромыслова Е.А. ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МАКСАТИХИНСКОГО РАЙОНА В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ.....	3
Артемьев А.А., Зайцева Е.А., Лепехин И.А. ОСНОВНЫЕ ОШИБКИ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ПОРЯДОК ИХ УСТРАНЕНИЯ.....	12
Блохина М.В., Григорьев Л.Г. ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СОВРЕМЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	22
Воронина А.Н., Артемьев А.А., Лепехин И.А. АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ ГРАЖДАН НА ОБЪЕКТЫ ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ (ЗАКОН О «ГАРАЖНОЙ АМНИСТИИ»).....	27
Гашунина Ю.Р., Титова А.С., Карцева В.В. СОСТОЯНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ В СТАРИЦКОМ РАЙОНЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ НА МАРТ 2021 ГОДА.....	34
Головин П.Н., Карцева В.В., Зайцева Е.А. СТАТИСТИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ КОЛИЧЕСТВА СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2019 ГОД.....	45
Грозина А.В., Артемьев А.А., Громова Д.Е., Киселева М.Н., Лепехин И.А. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ: ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.....	55

Громова Д.Е., Артемьев А.А., Грозина А.В., М.Н. Киселева, Лепехин И.А. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ: ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ.....	60
Демичева М.Ю., Кудряшова Т.В., Карцева В.В. ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КАК ВИД ЮРИДИЧЕСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВОНАРУШЕНИЯ.....	66
Калгина М.В., Зайцева А.В., Карцева В.В. СОВРЕМЕННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНЩИКУ.....	73
Карцева В.В., Пляскина О.А., Алексеева А.П. ВИДЫ СТОИМОСТИ В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	78
Киселева М.Н., Громова Д.Е., Артемьев А.А., Лепехин И.А., Грозина А.В. ПРАКТИКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА.....	86
Куляев П.В., Сизов Ю.В. ВОПРОСЫ МОДЕЛИРОВАНИЯ ПРОЦЕССА РАЗВИТИЯ ТРЕЩИН В БЕТОНЕ.....	92
Курятников Ю.Ю., Старченко В.А. МОНОЛИТНЫЙ КЕРАМЗИТОБЕТОН С КОМПЛЕКСНЫМИ ДОБАВКАМИ.....	99
Лепехин И.А., Артемьев А.А., Лебенкова Н.А. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ.....	104
Лепехин И.А., Артемьев А.А., Фомичев Д.И. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	109

Москвина Ю.Н., Пяткин Д.Д. МЕТОДЫ ВОЗВЕДЕНИЯ ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ.....	114
Назарко Ю.С., Карцева В.В., Кудряшова Т.В. СПЕЦИФИКА ПРАВА ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ.....	118
Сакулина В.А., Карцева В.В., Гессель Д.Э. НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	123
Сизов Ю.В., Куляев П.В. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ОТКРЫТИЯ ЖИВОТНОВОДЧЕСКОЙ СЕМЕЙНОЙ ФЕРМЫ.....	128
Соколов С.А., Соловьев Е.С. ОБЛЕГЧЕННОЕ МОНОЛИТНОЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ ПЕРЕКРЫТИЕ С ПУСТОТООБРАЗОВАТЕЛЯМИ.....	134
Старченко В.А., Курятников Ю.Ю. КЕРАМЗИТОБЕТОННЫЕ СМЕСИ С ПЫЛЕВАТЫМИ ПЕСКАМИ.....	137
Степанова Л.А., Зайцева Е.А., Головин П.Н., Иванов А.А. РАЗРАБОТКА ГЕОИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ (ГИС) БОТАНИЧЕСКОГО САДА ГОРОДА ТВЕРИ.....	142
Фомичев Д.И., Артемьев А.А., Лепехин И.А. ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НЕДВИЖИМОСТИ КАК ВАЖНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ.....	148
Яковлева О.В., Артемьев А.А., Лепехин И.А. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПУНКТОВ ОМС ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ПРИМЕРЕ ПОСЕЛКА ОЛЕНИНО.....	160

# **Строительство и землеустройство: проблемы и перспективы развития**

*Материалы  
Всероссийской научно-практической конференции,  
12 мая 2021 г., Тверь*

Редактор С.В. Борисов  
Корректор Ю.А. Якушева

---

Подписано в печать 22.10.2021

Формат 60х84/16

Физ. печ. л. 10,75

Тираж 50 экз.

Усл.-печ. л. 9,998

Заказ № 71

Бумага писчая

Уч.-изд. л. 9,353

С – 69

---

Редакционно-издательский центр  
Тверского государственного технического университета  
170026, г. Тверь, наб. А. Никитина, д. 22