

Оглавление

Введение	5
Глава 1. Методология кадастровой оценки недвижимости 7	
1.1. Характеристики деятельности.....	8
1.1.1. Особенности деятельности.....	8
1.1.2. Принципы деятельности.....	13
1.1.3. Особенности и нормы оценочной деятельности в стандартах оценки.....	14
1.1.4. Условия и виды обеспечения деятельности.....	17
1.2. Временная структура деятельности.....	25
1.2.1. Стадия «Массовая оценка».....	30
1.2.2. Стадия «Сопровождение работ».....	34
1.2.3. Стадия «Оспаривание кадастровой стоимости».....	38
1.2.4. Стадия «Определение кадастровой стоимости на основании внесения сведений об объектах недвижимости в государственный кадастр недвижимости».....	45
1.3. Логическая структура деятельности.....	47
Глава 2. Типизация, группировка и классификация объектов недвижимости	54
2.1. Классификации в налогообложении и кадастровой оценке недвижимости.....	54
2.2. Типология объектов недвижимости как обязательный метод массовой оценки.....	57
2.2.1. Разбиение и покрытие как способы типизации объектов оценки.....	60
2.2.2. Основания типизации и уровни группировки.....	61
2.2.3. Исследование возможности применения типизации для оценки объектов недвижимости.....	65
2.3. Эволюция и преемственность классификации в кадастровой оценке недвижимости.....	77
2.3.1. Классификация земельных участков.....	77
2.3.2. Классификация объектов капитального строительства жилого и нежилого фондов.....	81

2.4. Оценка экономической эффективности классификации объектов недвижимости	87
2.4.1. Методика оценки экономической эффективности классификации	87
2.4.2. Апробация методики экономической эффективности классификации объектов недвижимости.....	91
Глава 3. Подходы и методы кадастровой оценки.....	100
3.1. Подходы и методы массовой оценки	100
3.1.1. Методологические подходы в федеральных стандартах оценки.....	100
3.1.2. Методы статистического моделирования. Статистическая модель стоимости	104
3.1.3. Метод типового объекта. Моделирование стоимости на основе стоимости типовых объектов.....	106
3.1.4. Метод моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости.....	108
3.2. Соответствие классов объектов недвижимости и методов оценки.....	110
3.3. Исследование практики применения методов массовой оценки.....	112
3.3.1. Кадастровая оценка недвижимости в 2011—2012 гг.	112
3.3.2. Особенности и статистика применения методов оценки	114
Заключение.....	121
Литература	123
Новые издания по дисциплине «Кадастровая деятельность» и смежным дисциплинам	153