участков на государственный кадастровый учет» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2002. № 48. С. 75.

- 79. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-Ф3 (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 15.05.2019).
- 80. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-Ф3 (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 15.05.2019).
- 81. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 15.05.2019).
- 82. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-Ф3 (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 15.05.2019).
- 83. Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014 № 171-ФЗ (последняя редакция). URL: http://www.consultant.ru (дата обращения: 15.05.2019).

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	3
ГЛАВА 1. ИСТОРИЯ ОРГАНИЗАЦИОННОГО	
И ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
ОБОРОТА НЕДВИЖИМОСТИ	4
1.1. История организационно-правового регулирования	
оборота недвижимости за рубежом	4
1.2. История организационно-правового регулирования	
оборота недвижимости в России до 1917 г	20
1.3. Цели и задачи организационно-правового регулирования	
оборота недвижимости в России с 1917 г. по настоящее время	53
ГЛАВА 2. СДЕЛКИ В СОВРЕМЕННОМ РОССИЙСКОМ	
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ	84
2.1. Понятие и признаки сделки	84
2.2. Виды сделок	86
2.3. Условия действительности сделок	92
2.4. Формы сделок	94
2.5. Недействительность сделок	97

2.6. Основные виды сделок с недвижимостью	
по российскому законодательству	111
2.7. Особенности сделок с земельными участками	120
2.8. Новеллы в процедуре предоставления земельных	
участков, находящихся в государственной	
и муниципальной собственности	135
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	157
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	159

## Алексей Анатольевич Артемьев Илья Александрович Лепехин

## Экономические, правовые и организационные основы операций с недвижимостью

## Монография

Редактор М.Б. Юдина Корректор С.В. Борисов Технический редактор Ю.Ф. Воробьева

Подписано в печать 13.11.2019

Формат 60x84/16Физ. печ. л. 10,25 Усл. печ. л. 8,92Тираж 100 экз. Заказ № 68

Бумага писчая Уч.-изд. л. 10,28

C - 68

Редакционно-издательский центр Тверского государственного технического университета 170026, г. Тверь, наб. Афанасия Никитина, 22