

# Оглавление

---

---

Введение .....	3
<b>Глава 1. ОСНОВНЫЕ ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ .....</b>	<b>7</b>
1.1. Историческое развитие и современное состояние оценочной деятельности в России .....	7
1.2. Зарубежный опыт оценки недвижимости .....	24
1.3. Правовые основы экономической оценки недвижимости ...	44
1.4. Общая характеристика процесса оценки .....	61
<b>Глава 2. ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОЦЕНКЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....</b>	<b>80</b>
2.1. Функции сложного процента .....	80
2.2. Методы доходного подхода при оценке недвижимого имущества .....	88
2.3. Методы сравнительного подхода при оценке недвижимого имущества .....	108
2.4. Методы затратного подхода при оценке недвижимого имущества .....	131
2.5. Определение согласованных результатов оценки .....	144
<b>Глава 3. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ НЕДВИЖИМОСТИ .....</b>	<b>148</b>
3.1. Классификация объектов недвижимости .....	148
3.2. Особенности оценки земельных участков .....	177
3.3. Особенности оценки незавершенного строительства .....	199
3.4. Особенности оценки зданий — памятников истории и культуры .....	210

<b>Глава 4. ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ СТОИМОСТИ</b> .....	226
4.1. Особенности оценки ликвидационной стоимости .....	226
4.2. Особенности оценки инвестиционной стоимости .....	229
4.3. Особенности определения оценки кадастровой стоимости .....	236
<b>Заключение</b> .....	265
<b>Литература</b> .....	267
<b>Приложение А. Форма договора на проведение оценки объекта недвижимости</b> .....	273
<b>Приложение Б. Форма технического задания на проведение оценки объекта недвижимости</b> .....	281
<b>Приложение В. Случаи обязательной оценки</b> .....	284
<b>Приложение Г. Функции сложного процента</b> .....	288
<b>Приложение Д. Результаты Государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения</b> .....	328
<b>Приложение Е. Некоторые результаты Государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов</b> .....	332
<b>Приложение Ж. Результаты Государственной кадастровой оценки земель промышленности и иного специального назначения</b> .....	333
<b>Приложение З. Результаты Государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов</b> .....	338
<b>Приложение И. Результаты Государственной кадастровой оценки земель лесного фонда</b> .....	342
<b>Приложение К. Результаты Государственной кадастровой оценки земель водного фонда</b> .....	346