

Содержание

Введение	3
Тема 1. Сущность инвестиций, их классификация и формы	6
1. Экономическая и финансовая сущность инвестиций.....	6
2. История и этапы развития инвестиционной теории.....	16
3. Классификация и формы инвестиций.....	25
4. Формы государственного регулирования инвестиций.....	32
5. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности.....	38
Термины и понятия.....	47
Контрольные вопросы и задания.....	47
Тема 2. Понятия «инвестиционный рынок» и «инвестиционная среда»	49
1. Субъекты и объекты инвестиций.....	49
2. Экономическая среда инвестиционной деятельности.....	56
3. Этапы инвестиционного процесса.....	59
4. Источники инвестиций.....	62
Термины и понятия.....	69
Контрольные вопросы и задания.....	69
Тема 3. Инвестиционная политика и факторы, ее определяющие	71
1. Инвестиционная политика, ее сущность на макроуровне.....	71
2. Инвестиционная политика на микроуровне.....	77
3. Факторы, определяющие эффективность инвестиционной политики.....	82
4. Инвестиционная привлекательность и инвестиционная деятельность.....	85
Термины и понятия.....	94
Контрольные вопросы и задания.....	95
Тема 4. Формы и методы финансирования инвестиций	96
1. Классификация методов и форм самофинансирования.....	96
2. Амортизация как основной источник самофинансирования.....	98
3. Прибыль как источник самофинансирования.....	103
4. Кредитное финансирование.....	107
5. Ипотечное кредитование.....	110

Содержание

Термины и понятия.....	113
Контрольные вопросы и задания.....	113
Тема 5. Привлечение инвестиционных ресурсов	114
1. Внешние источники финансирования инвестиционных проектов.....	114
2. Методы финансирования инвестиционной деятельности.....	121
3. Оптимизация источников формирования инвестиционных ресурсов.....	123
4. Понятие лизинга и лизинговой сделки.....	126
5. Формирование доходов и расходов лизингодателя, порядок расчета лизинговых платежей.....	131
Термины и понятия.....	138
Контрольные вопросы и задания.....	138
Тема 6. Капитальные вложения и инвестиции в недвижимость	139
1. Сущность и классификация капитальных вложений.....	139
2. Оценка экономической эффективности капитальных вложений.....	145
3. Классификация источников финансирования капитальных вложений.....	148
4. Недвижимость как объект инвестиций.....	155
5. Особенности недвижимости как объекта инвестиций.....	159
6. Формы и участники инвестирования в недвижимость.....	167
7. Инструменты инвестирования в недвижимость.....	170
8. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.....	175
Термины и понятия.....	180
Контрольные вопросы и задания.....	180
Тема 7. Управление инвестициями	182
1. Управление инвестициями.....	182
2. Экономическая сущность реальных инвестиций.....	189
3. Управление реальными инвестициями.....	193
Термины и понятия.....	197
Контрольные вопросы и задания.....	197
Тема 8. Инвестиционные проекты и их классификация	198
1. Экономическая сущность инвестиционного проекта.....	198
2. Классификация инвестиционных проектов.....	213
3. Стадии развития инвестиционных проектов.....	225
4. Методы оценки эффективности инвестиционного проекта.....	229

Термины и понятия	237
Контрольные вопросы и задания	238
Тема 9. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта	239
1. Сбор исходной информации для разработки инвестиционного проекта ..	239
2. Разработка технической части инвестиционного проекта	244
3. Маркетинговый и коммерческий анализ инвестиционного проекта	247
4. Финансовый анализ и анализ рисков инвестиционного проекта	253
Термины и понятия	266
Контрольные вопросы и задания	266
Тема 10. Понятие инноваций и основные этапы инновационного процесса	267
1. Понятие инноваций и инновационной деятельности	267
2. Классификация инноваций и их экономическая сущность	271
Термины и понятия	284
Контрольные вопросы и задания	284
Тема 11. Комплексное обеспечение инновационной деятельности	285
1. Правовое обеспечение инноваций	285
2. Нормативно-методическое обеспечение инноваций	295
3. Финансовое и материальное обеспечение инноваций	299
Термины и понятия	303
Контрольные вопросы и задания	303
Тема 12. Государственное регулирование инновационной деятельности	304
1. Государственное регулирование инновационных процессов в России	304
2. Внебюджетные формы поддержки инновационной деятельности в России	319
3. Зарубежный опыт государственного регулирования инновационной деятельности	329
Термины и понятия	342
Контрольные вопросы и задания	342
Литература	343