

ОГЛАВЛЕНИЕ

Предисловие	3
1. Методологические основы кадастра земель	5
1.1. Понятие кадастра и кадастровой деятельности	5
1.2. Социально-экономические предпосылки возникновения и условия функционирования кадастра	9
1.3. Государственный земельный кадастр как важнейшая функция управления земельными ресурсами и недвижимым имуществом ...	21
1.4. Земельный кадастр в системе государственных кадастров	26
1.5. Связь кадастра с науками о Земле и земельных ресурсах	39
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	43
2. Структура и составные части кадастра земель	44
2.1. Определение, цели и задачи современного кадастра	44
2.2. Виды и составные части кадастра	50
2.3. Принципы ведения кадастра	59
2.4. Предмет и общие методы кадастра	64
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	69
3. Правовые основы кадастровой деятельности	70
3.1. Земельные и имущественные отношения, регулируемые с помощью государственного кадастра	70
3.2. Объекты и субъекты кадастровой деятельности	76
3.3. Законодательство Республики Беларусь о государственном земельном кадастре	86
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	91
4. Земельные ресурсы как объект кадастра	93
4.1. Понятие земельных ресурсов, их функции и свойства, учитываемые в кадастре	93
4.2. Методологические основы классификации земель для целей государственного кадастра	99
4.3. Распределение земель по целевому назначению	105
4.4. Классификация и распределение земель по видам использования	110
4.5. Качественное (мелиоративное, культуртехническое, экологическое) состояние земельных ресурсов	114
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	118
5. Теоретические основы регистрации недвижимости	119
5.1. Общие положения о регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	119
5.2. Основания государственной регистрации недвижимости	122
5.3. Общее содержание и последовательность процедур государственной регистрации недвижимого имущества	125

5.4. Документы Единого государственного регистра недвижимого имущества	127
5.5. Права и обязанности регистратора	131
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	133
6. Общие положения государственного учета земель и иного недвижимого имущества	134
6.1. Сущность и общее содержание учетной деятельности	134
6.2. Цель и задачи учета земельных ресурсов	141
6.3. Этапы и документы государственного учета земельных ресурсов	145
6.4. Понятие учета и инвентаризации капитальных строений и других объектов недвижимости	152
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	158
7. Теоретические основы кадастровой оценки земель и другой недвижимости	159
7.1. Понятие оценочной деятельности и общие методологические основы оценки земли	159
7.2. Основные факторы, определяющие полезность и ценность земельных участков	166
7.3. Земельная рента как основа определения кадастровой стоимости	172
7.4. Виды стоимости, используемые при оценке недвижимости ...	177
7.5. Виды и основные методы оценки недвижимости	185
7.6. Понятие бонитировки и экономической оценки сельскохозяйственных земель	193
7.7. Особенности кадастровой оценки сельскохозяйственных земель	203
7.8. Особенности кадастровой оценки земель населенных пунктов	210
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	215
8. Сущность и содержание кадастровой деятельности	216
8.1. Социально-экономическая сущность кадастра, система профессиональных знаний и навыков кадастрового инженера	216
8.2. Учет природных условий, районирования и зонирования территории в кадастре	221
8.3. Инженерная сущность кадастра	229
8.4. Организация кадастровых работ в Республике Беларусь	234
8.5. Применение данных кадастра, понятие его эффективности ...	241
<i>Контрольные вопросы и задания</i>	247
Литература	249
Нормативно-правовые акты, регулирующие кадастровую деятельность в Республике Беларусь	249
Инструкции, методические указания	250
Научные издания, учебники и учебные пособия	251
Справочная литература, источники удаленного доступа	254