

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ГЛАВА 1. ЗЕМЛЯ КАК ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ	11
1.1 Понятие о земле как о важнейшей части окружающей среды	11
1.2 Понятие о земельном фонде и правовом режиме использования земель	17
ГЛАВА 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ	43
2.1 Понятие и виды земельных правоотношений	43
2.2 Субъекты и объекты земельных правоотношений	51
2.3 Источники земельного права	54
2.4 Формы собственности на землю в Российской Федерации	59
2.5 Порядок регистрации права собственности на землю	65
2.6 Аренда земельных участков	69
ГЛАВА 3. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ	72
3.1 Проблемы и перспективы управления земельными ресурсами в России	72
3.2 Понятие и содержание управления земельными ресурсами и их охраны	89
3.3 Государственный мониторинг земель	100
3.4 Информационные системы и технологии в обеспечении управления земельными ресурсами	108
3.5 Зарубежный опыт управления земельными ресурсами	117
ГЛАВА 4. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР	126
4.1 Землеустройство и его виды	126
4.2 Основные положения о государственном земельном кадастре	130
4.3 Земельно-кадастровая документация	140
4.4 Основные принципы и классификация земельного кадастра	144
4.5 Контроль в сфере использования и охраны земель	147

ГЛАВА 5. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ И ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	151
5.1 Экономический механизм регулирования земельных отношений	151
5.2 Плата за землю	156
5.3 Оценка земли	163
5.4 Основные принципы оценки стоимости земель	166
ГЛАВА 6. ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ КАК ОБЪЕКТ УПРАВЛЕНИЯ	183
6.1 Понятие и состав земель поселений	183
6.2 Городские земли и их особенности	191
6.3 Принципы управления землями городских поселений.....	197
6.4 Особенности прогнозирования использования земель городских поселений	206
ГЛАВА 7. КАДАСТР ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	214
7.1 Общие положения и задачи кадастра земель населённых пунктов	214
7.2 Содержание и структура кадастра земель населённых пунктов	219
7.3 Основные положения Методики проведения кадастровой оценки городских земель	225
7.4 Территориальные учётные кадастровые единицы населённых пунктов	236
ГЛАВА 8. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗЕМЛИ И РЫНОК ГОРОДСКОЙ ЗЕМЛИ	239
8.1 Муниципальные земли городов	239
8.2 Основные понятия о рынке городской земли и его классификация	245
8.3 Механизмы совершения сделок на рынке городской земли	249
ГЛАВА 9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ СПОРЫ И ИХ РЕГУЛИРОВАНИЕ	260
9.1 Понятие земельных споров и их возникновение	260
9.2 Порядок разрешения земельных споров	267
9.3 Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	277

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	288
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Земельный кодекс Российской Федерации	296
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Схема единой системы управления государственными земельными ресурсами на территории Белгородской области	401
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Структура управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области	402