

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	3
Глава 1. Земельное право как правовая отрасль.....	6
1.1. Земельное право как отрасль права	6
1.2. Система земельного права.....	8
1.3. Принципы земельного права.....	9
1.4. Метод земельного права.....	16
1.5. Взаимодействие земельного права с другими отраслями права.....	18
1.6. Основные направления развития земельного права в условиях трансформации рыночной экономики.....	18
1.6.1. Земельный строй дореволюционной России	18
1.6.2. Земельное законодательство советского периода	20
1.6.3. Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 г.....	21
Глава 2. Источники земельного права	26
2.1. Понятие и общая характеристика источников земельного права.....	26
2.2. Нормативность и систематизация источников земельного права	29
2.3. Международные договоры	31
2.4. Конституция РФ, конституции республик, входящих в состав РФ.....	32
2.5. Федеральные законы как источники земельного права.....	34
2.6. Подзаконные нормативно-правовые акты.....	37
2.6.1. Нормативные акты Президента Российской Федерации.....	37
2.6.2. Нормативные акты Правительства РФ	39
2.6.3. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств РФ	40
2.6.4. Законы и иные нормативно-правовые акты субъектов РФ.....	41
2.6.5. Судебная и арбитражная практики регулирования земельных отношений	42
Глава 3. Земельные правоотношения	44
3.1. Понятие и общие положения земельных правоотношений	44
3.2. Классификация земельных правоотношений.....	51
3.3. Земельно-правовые нормы.....	53
3.4. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.....	54
3.5. Правовое регулирование земельных правоотношений	56
Глава 4. Право собственности на землю	59
4.1. Понятие и общая характеристика права собственности на землю в РФ	59
4.2. Право государственной собственности на землю.....	60
4.3. Право муниципальной собственности на землю	62
4.4. Право частной собственности на землю.....	64
4.5. Основания возникновения права собственности на землю.....	67
4.6. Порядок и условия передачи земель в коллективную и частную собственность	69
4.7. Права и обязанности собственников земельных участков.....	70
Глава 5. Права на земельные участки граждан и юридических лиц — не собственников земли.....	80
5.1. Общая характеристика прав на земельные участки граждан и юридических лиц — не собственников земли.....	80

5.2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	81
5.3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	84
5.4. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)	87
5.5. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком	92
5.6. Аренда земельного участка	95
Глава 6. Управление использованием и охраной земель	98
6.1. Государственное управление земельным фондом	98
6.2. Компетенция органов управления земельным фондом	100
6.3. Устойчивое развитие как фактор управления земельными отношениями	104
6.4. Землеустройство в системе управления земельным фондом	106
6.5. Кадастр и мониторинг земель в системе управления земельным фондом	108
6.6. Контроль за использованием и охраной земель	110
Глава 7. Распределение и перераспределение земель	113
7.1. Понятие и общая характеристика	113
7.2. Предоставление земельных участков для строительства	114
7.2.1. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности с предварительным согласованием	115
7.2.2. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта	120
7.2.3. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в частной собственности	129
7.3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством	131
7.4. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд	132
Глава 8. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием у них земельных участков	135
8.1. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием у них земельных участков	135
8.2. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд	139
8.3. Перевод земель из одной категории в другую	140
8.3.1. Отнесение земель к соответствующей категории	144
Глава 9. Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства	146
9.1. Понятие и содержание землеустройства	146
9.2. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства	148
9.3. Виды и содержание основных землеустроительных действий	150
9.3.1. Изучение состояния земель	150
9.3.2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны	153
9.3.3. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности	153
9.4. Организация и порядок проведения землеустройства	158
Глава 10. Государственное регулирование проведения землеустройства	160
10.1. Государственный контроль за проведением землеустройства	160

10.2. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	163
10.3. Государственная экспертиза землеустроительной документации	168
Глава 11. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	174
11.1. Общие положения о государственном кадастре недвижимости	174
11.2. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости	178
11.3. Порядок согласования местоположения границ земельных участков	183
11.4. Формы осуществления кадастровой деятельности	187
11.5. Правовые основы образования земельных участков	188
11.6. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней	195
11.7. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней	198
Глава 12. Правовая охрана земель	201
12.1. Понятие и содержание охраны земельных ресурсов	201
12.2. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель	203
12.3. Экологическая защита земель	205
12.4. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли	206
12.5. Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель	208
Глава 13. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства	210
13.1. Общая характеристика юридической ответственности за нарушение земельного законодательства	210
13.2. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства	211
13.3. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства	213
13.4. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства	215
13.5. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства	216
13.6. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства	219
Глава 14. Разрешение земельных споров	221
14.1. Понятие и общая характеристика земельных споров	221
14.2. Основание возникновения земельных споров	222
14.3. Компетенция органов по разрешению земельных споров	224
Глава 15. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	229
15.1. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства	229
15.2. Земельный налог	230
15.2.1. Порядок исчисления и уплаты земельного налога	230
15.2.2. Льготы по уплате земельного налога	232
15.2.3. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами	235
15.3. Арендная плата за землю	237
15.4. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков	240
Глава 16. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	245
16.1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения	245
16.2. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения	246
16.2.1. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	247

16.2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	251
16.2.3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства	253
16.2.4. Правовой режим сельскохозяйственных предприятий	255
16.2.5. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных сельскохозяйственных предприятий	257
16.2.6. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям	258
16.3.оборот земель сельскохозяйственного назначения, его структура и содержание	258
Глава 17. Правовой режим земель населенных пунктов	266
17.1. Понятие и состав земель населенных пунктов	266
17.2. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов	267
17.3. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон	273
17.4. Управление земельными ресурсами населенных пунктов	275
17.4.1. Планирование использования земель городских и сельских населенных пунктов	275
17.4.2. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории земель	277
17.4.3. Планировка территории	279
17.4.4. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение	283
17.4.5. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение	287
Глава 18. Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения	289
18.1. Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения	289
18.2. Правовой режим земель промышленности	291
18.2.1. Земли обрабатывающей промышленности	291
18.2.2. Земли добывающей промышленности	292
18.3. Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта	296
18.3.1. Правовой режим земель железнодорожного транспорта	296
18.3.2. Правовой режим земель автомобильного транспорта	298
18.3.3. Правовой режим земель трубопроводного транспорта	300
18.3.4. Правовой режим земель водного транспорта	301
18.3.5. Правовой режим земель воздушного транспорта	302
Глава 19. Правовой режим земель водного фонда	304
19.1. Понятие и состав земель водного фонда	304
19.2. Виды водопользования	305
19.3. Право собственности на водные объекты	308
19.4. Право водопользования	309
19.5. Предоставление водного объекта в пользование на основании договора водопользования	312
19.6. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование	315
19.7. Охрана водных объектов	316
19.8. Ответственность за нарушение водного законодательства	320

Глава 20. Правовой режим земель лесного фонда	325
20.1. Понятие земель лесного фонда	325
20.2. Право собственности на земли лесного фонда	328
20.3. Право пользования землями лесного фонда	330
20.4. Виды права пользования землями лесного фонда	332
20.5. Обеспечение охраны и защиты лесов	342
20.6. Правовое регулирование воспроизводства лесов и лесоразведения	347
20.7. Особенности правового режима земель, занятых защитными лесами	349
20.8. Ответственность за нарушения лесного законодательства	352
Глава 21. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса	358
21.1. Общая характеристика земель особо охраняемых территорий	358
21.2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий	360
21.2.1. Земли природных заповедников	362
21.2.2. Земли национальных и природных парков	365
21.2.3. Земли государственных природных заказников	366
21.2.4. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	369
21.2.5. Иные особо охраняемые земли	371
21.3. Правовой режим земель природоохранного назначения	372
21.4. Правовой режим земель рекреационного назначения	373
21.5. Правовой режим земель историко-культурного назначения	374
21.6. Понятие и общая характеристика земель запаса	376
Глава 22. Гражданский оборот земельных участков	378
22.1. Понятие сделки	378
22.2. Оборотоспособность земельных участков	379
22.3. Субъекты сделок с землей	382
22.4. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей	385
22.5. Форма сделок с землей	387
22.6. Недействительность сделок с землей	388
22.7. Ответственность за нарушение условий сделок	391
22.8. Виды сделок в земельном праве	395
22.8.1. Сделки со сменой собственника земельного участка	397
22.8.2. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка	399
Глава 23. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы	405
23.1. Общие положения о приватизации земель	405
23.2. Порядок приватизации земельных участков	409
23.3. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости	412
23.3.1. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на объект недвижимого имущества	412
23.3.2. Исключительное право на приватизацию или приобретение права аренды под объектами недвижимости	414
23.4. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность (дачная амнистия)	416
Литература	422