

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Тверской государственный технический университет»
(ТвГТУ)

А.А. Артемьев

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Монография

Тверь 2014

УДК 349.41 (075В)
ББК 67.407 я73

Рецензенты: доктор экономических наук, профессор, зав. кафедрой национальной экономики ФГБОУ ВПО «Тверской государственный университет» Забелина О.В.; кандидат юридических наук, доцент, зав. кафедрой гражданского права НОУ ВПО «Тверской институт экологии и права» Толстова И.А.

Артемьев, А.А. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений: монография / А.А. Артемьев. Тверь: Тверской государственный технический университет, 2014. 148 с.

Рассмотрены понятие и сущность правового регулирования земельно-имущественных отношений в Российской Федерации. Выявлены основные принципы, структура и механизмы системы государственного управления земельно-имущественными отношениями. Определены тенденции, проблемы и обоснованы некоторые направления совершенствования регулирования земельно-имущественных отношений.

Предназначена для преподавателей, научных работников, студентов и аспирантов землеустроительных, экономических и юридических вузов, а также для должностных лиц органов государственной власти местного самоуправления. Может быть интересна широкому кругу читателей.

ISBN 978-5-7995-0711-4

© Тверской государственный
технический университет, 2014
© Артемьев А.А., 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
Раздел 1. ПОНЯТИЕ И СУЩНОСТЬ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	6
1.1. Понятие, признаки и методы правового регулирования.....	6
1.2. Механизм правового регулирования общественных отношений	17
1.3. Понятия «земельные» и «имущественные» правоотношения	22
Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, СТРУКТУРА И МЕХАНИЗМЫ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ	37
2.1. Система и основные принципы государственного регулирования земельно-имущественных отношений.....	37
2.2 Структура и механизмы системы управления земельно-имущественными отношениями	50
Раздел 3. ТЕНДЕНЦИИ, ПРОБЛЕМЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИИ	71
3.1. Тенденции развития правового регулирования земельно-имущественных отношений (земельно-имущественных комплексов)....	71
3.2. Современные проблемы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности	119
3.3. Проблемы реализации и защиты прав граждан при получении земельного участка в аренду или собственность	125
3.4. Особенности реализации и защиты прав на получение земельного участка отдельными категориями граждан. Проблемы целевого использования земель сельскохозяйственного назначения	132
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	140
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК	143