

## • Содержание

- Предисловие
- **Глава 1. Объект недвижимости как информационная модель**
- 1.1. Основные понятия и определения
- 1.2. Формирование объекта недвижимости
- 1.2.1. Организация и проведение работ при технической инвентаризации
- 1.2.2. Объекты технического учета
- 1.2.3. Оценка качества зданий. Показатели качества зданий
- 1.2.4. Порядок оформления технической документации
- 1.3. Правоустанавливающая и правоподтверждающая документации на недвижимость
- **Глава 2. Обследование и мониторинг технического состояния недвижимости**
- 2.1. Основные понятия и определения
- 2.2. Нормативные требования к проведению технического обследования объектов недвижимости
- 2.3. Методы технического обследования недвижимости
- 2.3.1. Градация методов
- 2.3.2. Общее обследование
- 2.3.3. Инструментальное обследование
- 2.3.4. Мониторинг технического состояния
- **Глава 3. Экономическая оценка недвижимости**
- 3.1. Основные понятия и определения
- 3.2. Нормативный регламент проведения оценки
- 3.3. Формирование входных параметров, определяющих стоимость объекта оценки
- 3.4. Анализ наиболее эффективного использования недвижимости
- 3.5. Сравнительный подход в оценке недвижимости
- 3.6. Доходный подход в оценке недвижимости
- 3.7. Затратный подход в оценке недвижимости
- 3.8. Согласование результатов оценки
- **Глава 4. Информационные технологии в оценке**
- 4.1. Геоинформационные системы
- 4.2. Экологическая оценка с учетом 3D-моделирования
- 4.3. Электронный технический паспорт здания
- 4.4. BIM-технологии — информационное моделирование зданий
- **Глава 5. Ценообразующие факторы недвижимости**
- 5.1. Местоположение как ценообразующий фактор недвижимости
- 5.2. Ограничение прав как ценопонижающий фактор стоимости недвижимости
- 5.3. Новые технологии в строительстве как фактор повышения будущей доходности недвижимости
- Приложения
- Приложение 1. Технический паспорт жилого помещения (квартиры)
- Приложение 2. Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Приложение 3. Кадастровый паспорт земельного участка
- Приложение 4. Кадастровый паспорт помещения

- Приложение 5. Примерная форма охранного обязательства на объект (выявленный объект) культурного наследия (здание, строение сооружение)
- Заключение
- Список литературы
- Интернет-ресурсы