

А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РОССИИ

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

УЧЕБНИК ДЛЯ АКАДЕМИЧЕСКОГО БАКАЛАВРИАТА

Под общей редакцией доктора юридических наук,
профессора **А. Я. Рыженкова**

3–е издание, переработанное и дополненное

Рекомендовано Учебно–методическим отделом высшего образования в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по юридическим направлениям и специальностям

Книга доступна в электронной библиотечной системе
biblio-online.ru

Москва ■ Юрайт ■ 2014

УДК 34
ББК 67.404я73
А67

Авторы:

Анисимов Алексей Павлович — профессор, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Волгоградского института бизнеса;

Рыженков Анатолий Яковлевич — профессор, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Волгоградского института бизнеса;

Чаркин Сергей Анатольевич — кандидат юридических наук, доцент, заместитель председателя Волгоградского областного суда.

Рецензенты:

Баринов Н. А. — доктор юридических наук, профессор Саратовской государственной юридической академии, заслуженный юрист Российской Федерации;

Кокоева Л. Т. — доктор юридических наук, профессор Северо-Осетинского государственного университета им. К. Л. Хетагурова.

Анисимов, А. П.

А67

Гражданское право России. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общ. ред. А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2014. — 703 с. — Серия : Бакалавр. Академический курс.

ISBN 978-5-9916-4194-4

Учебник подготовлен на основе Гражданского кодекса РФ, включает основные темы курса гражданского права, преподаваемого в юридических вузах. При подготовке учебника учтены последние изменения в законодательстве и новейшая судебная практика. Раскрываются основные понятия гражданского права, анализируются научные работы, нормативные правовые акты и правоприменительная практика.

Соответствует Федеральному государственному образовательному стандарту высшего образования четвертого поколения.

Для студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, сотрудников правоохранительных органов, государственных служащих, юристов, а также всех заинтересованных читателей.

УДК 34
ББК 67.404я73

© Анисимов А. П., Рыженков А. Я.,
Чаркин С. А., 2012

© Анисимов А. П., Рыженков А. Я.,
Чаркин С. А., 2014, с изменениями

© ООО «Издательство Юрайт», 2014

ISBN 978-5-9916-4194-4

Оглавление

Предисловие	12
Принятые сокращения.....	14
Раздел I. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО	
Глава 1. Договор купли-продажи	19
1.1. Договор купли-продажи: понятие, предмет, стороны, содержание, форма.....	19
1.2. Понятие договора розничной купли-продажи и его специфика	29
1.3. Договор купли-продажи недвижимости	34
1.4. Особенности договора купли-продажи предприятия	42
<i>Контрольные вопросы</i>	46
<i>Дополнительная литература</i>	46
Глава 2. Договор поставки.....	48
2.1. Поставка товаров: общие положения	48
2.2. Поставка товаров для государственных и муниципальных нужд	54
2.3. Контрактация.....	58
2.4. Договор энергоснабжения.....	64
<i>Контрольные вопросы</i>	72
<i>Дополнительная литература</i>	72
Глава 3. Договор мены	74
3.1. Понятие и признаки договора мены	74
3.2. Предмет договора мены. Форма договора мены	78
3.3. Субъекты договора мены	80
<i>Контрольные вопросы</i>	82
<i>Дополнительная литература</i>	82
Глава 4. Договор дарения	84
4.1. Понятие и признаки договора дарения	84
4.2. Стороны и форма договора дарения.....	86
4.3. Предмет договора дарения	90
4.4. Договор пожертвования.....	93
<i>Контрольные вопросы</i>	96
<i>Дополнительная литература</i>	96

Глава 5. Рента и пожизненное содержание с иждивением	97
5.1. Понятие договора ренты.....	97
5.2. Постоянная рента.....	101
5.3. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.....	104
<i>Контрольные вопросы</i>	107
<i>Дополнительная литература</i>	107
Глава 6. Аренда и ссуда	109
6.1. Общие положения об аренде.....	109
6.2. Прокат.....	116
6.3. Аренда транспортных средств.....	118
6.4. Аренда зданий и сооружений.....	121
6.5. Аренда предприятий.....	127
6.6. Финансовая аренда (лизинг).....	130
6.7. Наем жилого помещения.....	135
6.8. Договор безвозмездного пользования.....	139
<i>Контрольные вопросы</i>	142
<i>Дополнительная литература</i>	142
Глава 7. Договор подряда	144
7.1. Договор подряда: общие положения.....	144
7.2. Бытовой подряд.....	151
7.3. Строительный подряд.....	153
7.4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.....	162
7.5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.....	166
<i>Контрольные вопросы</i>	169
<i>Дополнительная литература</i>	170
Глава 8. Возмездное оказание услуг	171
8.1. Правовое регулирование возмездного оказания услуг.....	171
8.2. Договор об оказании медицинских услуг.....	174
8.3. Договор об оказании образовательных услуг.....	177
8.4. Договор по туристическому обслуживанию.....	181
8.5. Договор на оказание аудиторских услуг.....	185
<i>Контрольные вопросы</i>	188
<i>Дополнительная литература</i>	189
Глава 9. Правовое регулирование транспортных услуг	191
9.1. Понятие и виды перевозок.....	191
9.2. Договор перевозки груза.....	193

9.3. Договор перевозки пассажиров.....	197
9.4. Договор фрахтования.....	207
9.5. Транспортная экспедиция.....	210
<i>Контрольные вопросы</i>	219
<i>Дополнительная литература</i>	220
Глава 10. Договор страхования.....	222
10.1. Общие положения о договоре страхования.....	222
10.2. Виды страхования.....	229
10.3. Договор имущественного страхования	233
10.4. Договор личного страхования	240
10.5. Суброгация. Перестрахование. Взаимное страхование	244
<i>Контрольные вопросы</i>	249
<i>Дополнительная литература</i>	250
Глава 11. Финансовые обязательства и расчеты	252
11.1. Договор займа.....	252
11.2. Кредитный договор	257
11.3. Договор финансирования под уступку денежного требования	262
11.4. Договор банковского вклада	268
11.5. Договор банковского счета	273
11.6. Расчеты	279
<i>Контрольные вопросы</i>	281
<i>Дополнительная литература</i>	282
Глава 12. Договор хранения	284
12.1. Понятие, содержание и виды договора хранения.....	284
12.2. Особенности хранения вещей на товарном складе	292
12.3. Специальные виды хранения.....	296
<i>Контрольные вопросы</i>	301
<i>Дополнительная литература</i>	302
Глава 13. Договоры об оказании посреднических услуг.....	303
13.1. Договор поручения.....	303
13.2. Действия в чужом интересе без поручения	310
13.3. Договор комиссии.....	314
13.4. Агентский договор	323
<i>Контрольные вопросы</i>	327
<i>Дополнительная литература</i>	327
Глава 14. Доверительное управление имуществом	329
14.1. Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение	329
14.2. Права и обязанности сторон договора, их защита.....	334

14.3. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения и оформление.....	337
14.4. Доверительное управление ценными бумагами	339
14.5. Доверительное управление земельным участком	345
<i>Контрольные вопросы</i>	352
<i>Дополнительная литература</i>	352
Глава 15. Коммерческая концессия (франчайзинг).....	354
15.1. Понятие, форма и регистрация договора коммерческой концессии.....	354
15.2. Правовое положение правообладателя и пользователя.....	359
15.3. Коммерческая субконцессия.....	363
15.4. Ответственность сторон по договору коммерческой концессии.....	365
15.5. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.....	366
<i>Контрольные вопросы</i>	367
<i>Дополнительная литература</i>	368
Глава 16. Договор простого товарищества	370
16.1. Понятие и значение договора простого товарищества.....	370
16.2. Стороны договора, их права и обязанности.....	375
16.3. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей	378
16.4. Распределение результатов совместной деятельности между товарищами.....	380
16.5. Прекращение договора простого товарищества.....	382
<i>Контрольные вопросы</i>	383
<i>Дополнительная литература</i>	384
Глава 17. Обязательства из односторонних сделок.....	386
17.1. Понятие и признаки публичного обещания награды.....	386
17.2. Понятие, сфера применения и виды публичного конкурса	389
17.3. Организация и порядок проведения публичного конкурса	391
17.4. Участники конкурса, их права и обязанности	394
17.5. Правовые особенности проведения игр и пари	395
<i>Контрольные вопросы</i>	399
<i>Дополнительная литература</i>	399

Глава 18. Деликтные обязательства	401
18.1. Понятие и содержание обязательства вследствие причинения вреда.....	401
18.2. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником	407
18.3. Ответственность за вред, причиненный органами власти и их должностными лицами.....	410
18.4. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.....	414
18.5. Особенности возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, в случае потери кормильца	417
18.6. Основания и порядок компенсации морального вреда.....	423
<i>Контрольные вопросы</i>	<i>427</i>
<i>Дополнительная литература.....</i>	<i>427</i>

Глава 19. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.....	429
19.1. Обязательство из неосновательного обогащения: понятие и соотношение с другими обязательствами.....	429
19.2. Исполнение обязательств, связанных с неосновательным обогащением.....	434
19.3. Имущество, не подлежащее возврату в качестве неосновательного обогащения.....	438
19.4. Обязательства из неосновательного обогащения при землепользовании.....	440
<i>Контрольные вопросы</i>	<i>442</i>
<i>Дополнительная литература.....</i>	<i>443</i>

Раздел II. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава 20. Общая характеристика наследственного права	447
20.1. Наследственное право как подотрасль гражданского права.....	447
20.2. Понятие и основания наследования.....	451
20.3. Объекты наследственного правопреемства	455
20.4. Наследники и граждане, не имеющие права наследовать	459
20.5. Охрана наследственного имущества	461
<i>Контрольные вопросы</i>	<i>466</i>
<i>Дополнительная литература.....</i>	<i>466</i>

Глава 21. Наследование по завещанию.....	468
21.1. Наследование по завещанию: понятие и содержание	468
21.2. Понятие и форма завещания.....	474
21.3. Завещательный отказ и завещательное возложение	479
21.4. Отмена, изменение, толкование, исполнение завещания.....	482
21.5. Случаи недействительности завещания	484
<i>Контрольные вопросы</i>	487
<i>Дополнительная литература</i>	487
Глава 22. Наследование по закону	489
22.1. Общие положения наследования по закону	489
22.2. Круг наследников и порядок их призвания к наследованию	491
22.3. Наследование по праву представления.....	495
22.4. Доля наследников по закону в наследственном имуществе	496
22.5. Особенности наследования выморочного имущества....	497
<i>Контрольные вопросы</i>	500
<i>Дополнительная литература</i>	500
Глава 23. Приобретение наследства	502
23.1. Понятие и способы принятия наследства	502
23.2. Порядок и сроки принятия наследства	506
23.3. Отказ от наследства: способы, форма, срок и юридические последствия	508
23.4. Оформление наследственных прав.....	511
23.5. Ответственность наследников по долгам наследодателя	520
23.6. Раздел наследственного имущества	522
<i>Контрольные вопросы</i>	523
<i>Дополнительная литература</i>	524
Глава 24. Особенности наследования отдельных видов имущества	525
24.1. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных или потребительских кооперативах.....	525
24.2. Наследование предприятия.....	529
24.3. Особенности наследования имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства	532
24.4. Наследование земельных участков.....	534

24.5. Наследование имущества, предоставленного наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях, государственных наград.....	541
<i>Контрольные вопросы</i>	543
<i>Дополнительная литература</i>	543

Раздел III. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

Глава 25. Основы международного частного права 547

25.1. Понятие, содержание и сущность международного частного права	547
25.2. Предмет и методы международного частного права	551
25.3. Современные тенденции развития международного частного права	552
25.4. Принципы международного частного права	554
25.5. Источники международного частного права.....	559
<i>Контрольные вопросы</i>	561
<i>Дополнительная литература</i>	561

Глава 26. Коллизионные нормы и их применение 563

26.1. Понятие, структура и виды коллизионных норм	563
26.2. Личный закон физического лица	567
26.3. Личный закон юридического лица	569
26.4. Коллизионные нормы в семейных отношениях.....	572
26.5. Коллизионные нормы в наследственных отношениях...	574
26.6. Закон места совершения деликта.....	576
<i>Контрольные вопросы</i>	578
<i>Дополнительная литература</i>	578

Глава 27. Правовое регулирование внешнеэкономических сделок 580

27.1. Понятие и признаки внешнеэкономической сделки....	580
27.2. Форма внешнеэкономической сделки	583
27.3. Субъекты и объект внешнеэкономических сделок	585
27.4. Отдельные виды внешнеэкономических сделок.....	586
<i>Контрольные вопросы</i>	590
<i>Дополнительная литература</i>	590

Глава 28. Правовое регулирование иностранных инвестиций..... 592

28.1. Законодательство Российской Федерации об иностранных инвестициях	592
28.2. Понятие иностранных инвестиций.....	595
28.3. Субъекты иностранных инвестиций	597
28.4. Объекты иностранных инвестиций	600

<i>Контрольные вопросы</i>	601
<i>Дополнительная литература</i>	602

Раздел IV. ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Глава 29. Основные положения законодательства об интеллектуальной собственности 605

29.1. Право интеллектуальной собственности: понятие и объекты.....	605
29.2. Законодательство об интеллектуальной собственности	608
29.3. Правовое положение автора результата интеллектуальной деятельности.....	612
29.4. Распоряжение исключительными правами.....	614
29.5. Ответственность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за нарушения исключительных прав.....	619
29.6. Защита интеллектуальных прав	621
<i>Контрольные вопросы</i>	625
<i>Дополнительная литература</i>	625

Глава 30. Авторское право и смежные права..... 627

30.1. Объекты и субъекты авторских прав	627
30.2. Авторские права и права, смежные с авторскими	631
30.3. Свободное использование объектов авторских прав ...	637
30.4. Договоры в сфере авторского права	640
30.5. Охрана авторских и смежных прав.....	644
<i>Контрольные вопросы</i>	646
<i>Дополнительная литература</i>	647

Глава 31. Патентное право..... 648

31.1. Объекты патентного права.....	648
31.2. Патентные права: понятие, виды, срок действия	652
31.3. Получение патента, прекращение и восстановление его действия	655
31.4. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений	661
31.5. Защита прав авторов и патентообладателей	664
<i>Контрольные вопросы</i>	667
<i>Дополнительная литература</i>	668

Глава 32. Права на средства индивидуализации 669

32.1. Средства индивидуализации: понятие и виды	669
32.2. Право на фирменное наименование: понятие, применение, соотношение с иными средствами индивидуализации	671

32.3. Особенности приобретения прав на товарные знаки и знаки обслуживания.....	673
32.4. Право на наименование места происхождения товара.....	679
32.5. Право на коммерческое обозначение	682
<i>Контрольные вопросы</i>	685
<i>Дополнительная литература</i>	685

**Глава 33. Право на нетрадиционные объекты
интеллектуальной собственности..... 687**

33.1. Право на селекционные достижения: объекты, субъекты, содержание	687
33.2. Право на топологии интегральных микросхем	693
33.3. Право на секрет производства (ноу-хау)	696
33.4. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	699
<i>Контрольные вопросы</i>	702
<i>Дополнительная литература</i>	703

Предисловие

Гражданское право России является одной из основополагающих и социально важных отраслей отечественной правовой системы. Оно строится на началах равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты. Эти общие принципы находят свое отражение в особенной части гражданского права при регулировании отдельных обязательственных отношений. С учетом того, что государство и общество в современном мире меняются, меняется и правовая реальность, однако основы правового регулирования должны быть стабильными. На наш взгляд, этого можно достичь только в том случае, если участники гражданских отношений, включая и само государство, придерживаются принципов права и буквы законы.

В настоящем учебнике представлена особенная часть гражданского права, включающая обязательственное право, наследственное право, международное частное право и право интеллектуальной собственности. Авторы настоящего издания постарались отразить в емкой форме наиболее важные вопросы договорных и деликтных правоотношений с точки зрения цивилистической теории, науки и практики. Гражданское законодательство в области договорных отношений характеризуется широким кругом нормативных источников различного уровня, и коллектив авторов осветил основные положения большинства из них, чтобы сформировать общее представление об основах правового регулирования. В гражданском праве появляются непоименованные в Гражданском кодексе РФ договоры, некоторые из них авторами рассмотрены. В целом обязательственное право представляет собой разнородную подотрасль гражданского права, в которой собраны общие и специальные

договорные правовые институты, рассматривается теория деликтов, а также кондикционные обязательства. Далее последовательно раскрываются общие положения наследственного права, характеризуется общий порядок приобретения наследства, рассматриваются виды наследования и особенности наследования отдельных видов имущества. В вопросах международного частного права раскрыты и обобщены вопросы применения коллизионных норм, обращено внимание на основные международные акты и изменения в этой сфере. Право интеллектуальной собственности представлено как подотрасль, объединяющая авторское право и смежные права, патентное право, права на средства индивидуализации и нетрадиционные объекты интеллектуальной деятельности.

При написании учебника авторы учли изменения и дополнения Гражданского кодекса РФ, а также пожелания Концепций развития гражданского законодательства Российской Федерации. Материал в учебнике изложен с учетом правоприменительной практики, и читатели могут ознакомиться с проблемами гражданского права, имея перед собой примеры судебных решений. Для более глубокого изучения проблем гражданского права в конце каждой главы учебника представлен список рекомендуемой литературы, с помощью контрольных вопросов студенты могут проверить свои знания по каждой теме.

*Доктор юридических наук, профессор
А. Я. Рыженков*

Принятые сокращения

Нормативные правовые акты¹

Конституция РФ — Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.

АПК РФ — Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ

БК РФ — Бюджетный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ

ВК РФ — Водный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ

ГК РФ — Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая: Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ; часть третья: Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ; часть четвертая: Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ

ГПК РФ — Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ

ГрадК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

ЖК РФ — Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

ЗК РФ — Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

КВВТ РФ — Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации: Федеральный закон от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ

¹ При самостоятельном изучении законодательных и нормативных актов, упоминаемых в учебнике, читателю необходимо учитывать их изменения и дополнения, произошедшие с момента вступления их в действие.

КоАП РФ — Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ

КТМ РФ — Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации: Федеральный закон от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ

ЛК РФ — Лесной кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ

НК РФ — Налоговый кодекс Российской Федерации: часть первая: Федеральный закон от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ; часть вторая: Федеральный закон от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ

СК РФ — Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ

ТК РФ — Трудовой кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ

УК РФ — Уголовный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ

Прочие сокращения¹

абз. — абзац (-ы)

АО — акционерное общество

гл. — глава (-ы)

ЗАО — закрытое акционерное общество

ИНН — индивидуальный налоговый номер

МРОТ — минимальный размер оплаты труда

ОАО — открытое акционерное общество

ООН — Организация Объединенных Наций

ООО — общество с ограниченной ответственностью

Орган загса — Орган записи актов гражданского состояния

п. — пункт (-ы)

подп. — подпункт (-ы)

разд. — раздел (-ы)

РСФСР — Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика

РФ — Российская Федерация

¹ Наименования органов государственной власти сокращены в соответствии с Перечнем полных и сокращенных наименований федеральных органов исполнительной власти, утвержденным распоряжением Администрации Президента РФ № 943 и Аппарата Правительства РФ № 788 от 16 июля 2008 г.

СМИ – средства массовой информации

СССР – Союз Советских Социалистических Республик

ст. – статья (-и)

УНИДРУА – Международный институт унификации частного права

ФАС – Федеральная антимонопольная служба

ЦБ РФ – Центральный Банк Российской Федерации

ч. – часть (-и)

ЭВМ – электронно-вычислительная машина

Раздел I
ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ
ПРАВО



Глава 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

В результате изучения главы студент или заинтересованный читатель должен:

знать:

— понятие и содержание договора купли-продажи, практику разрешения споров, связанных с выполнением обязательств по купле-продаже;

— современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие порядок заключения, исполнения, прекращения договора купли-продажи;

— существенные условия и особенности купли-продажи различных объектов гражданских прав;

владеть навыками составления различных видов договоров купли-продажи недвижимости;

уметь:

— правильно оформить договор, составить акт приема-передачи предмета сделки и другие документы, связанные с совершением купли-продажи;

— эффективно применять в профессиональной деятельности нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права, направленные на регулирование отношений купли-продажи имущества.

1.1. Договор купли-продажи: понятие, предмет, стороны, содержание, форма

Договор купли-продажи — это один из тех традиционных институтов гражданского права, которые имеют тысячелетнюю историю и используются во всех правовых системах мира как общепринятая договорная конструкция. Зародившись в древние времена и получив в римском частном праве название *emptio-venditio*, он представлял собой клас-

сический консенсуальный договор, по которому одна сторона — продавец (*venditor*) обязуется предоставить другой стороне — покупателю (*emptor*) в собственность вещь — товар (*merx*), а другая сторона — покупатель обязуется уплатить ему за нее определенную денежную сумму — цену (*pretium*)¹. Естественно, в настоящее время законодательство европейских стран формулирует его по-своему, и Россия в этом плане не является исключением².

Договор купли-продажи по российскому гражданскому законодательству имеет ряд особенностей, обусловленных тем, что от содержания данной правовой конструкции зависит качество регулирования товарно-денежных отношений. Рассматриваемый договор относится к разряду тех, посредством которых граждане и юридические лица могут в равной степени реализовать свое право частной собственности и тем самым укрепить основы гражданского общества, способствовать его дальнейшему развитию.

Договорные отношения, складывающиеся по поводу купли-продажи в современной России, урегулированы специальной гл. 30 ГК РФ. К ним применяются общие положения об обязательствах, их форме, сроках и общие положения о договоре. Кроме того, дополнительно к этим гражданско-правовым нормам в различных случаях могут применяться законы и подзаконные акты, предметом которых являются отношения купли-продажи особых объектов гражданских прав, таких как жилые помещения, земельные участки, ценные бумаги, валютные ценности, бытовая техника и многое другое. Среди источников международного права, действующих в этой сфере, следует отметить Конвенцию ООН о договорах международной купли-продажи товаров (Вена, 11 апреля 1980 г.)³ и Международные правила толкования торговых терминов «Инкотермс 2010»⁴.

В теории гражданского права договор купли-продажи рассматривается в трех значениях: как сделка — основание возникновения обязательства, как юридический документ,

¹ *Барينو* М. А., *Максименко* С. Т. Римское частное право : учеб. пособие для вузов. М. : Юстицинформ, 2006. С. 108.

² См. подробнее об этом: *Тартинская* И. Договор купли-продажи по законодательству России и государств Закавказья : автореф. дис. ... канд. юрид. наук. М., 2007.

³ Вестник ВАС РФ. 1994. № 1.

⁴ Публикация МТП № 715.

а также как договорное обязательство — правоотношение. В соответствии со ст. 454 ГК РФ по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Исходя из данного определения, сторонами в договоре являются покупатель и продавец. Таким образом, договор признается *двусторонним*, что опосредует наличие двусторонней цели договора: для покупателя — приобрести товар в собственность, для продавца — извлечь из этого выгоду в виде соразмерной платы за него. Наряду с этим договор купли-продажи является возмездным и консенсуальным. *Возмездность* договора есть его неотъемлемый признак, он заключается в обязательной уплате цены товара.

Анализируя ст. 485 ГК РФ, можно сделать вывод о том, что даже если цена в договоре не определена, договор имеет признак возмездности. Более того, покупатель обязан оплатить товар по той цене, что определена договором купли-продажи, а если договором она не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, то она определяется по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

Цена может быть определена в зависимости от веса товара или в зависимости от показателей, обуславливающих цену товара (себестоимость, затраты и т.п.). *Консенсуальным* договор является потому, что считается заключенным и вступившим в законную силу с момента достижения соглашения между продавцом и покупателем по всем существенным условиям договора. Это правило действует даже в том случае, когда момент заключения договора сопровождается фактической передачей товара.

Основными элементами договора купли-продажи являются предмет, стороны и содержание договора.

Предметом по договору купли-продажи являются действия по передаче в собственность вещей (в том числе недвижимых), имущественных прав, ценных бумаг, валютных ценностей, имущественного комплекса. Наряду с этим п. 1 ст. 455 ГК РФ предусматривает, что товаром по дого-

вору купли-продажи могут быть любые вещи с соблюдением правил оборотоспособности. Таким образом, объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте. Закон не запрещает заключение договора о купле-продаже товара, имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем.

Согласование условия о предмете является существенным, поэтому оно признается обязательным. В соответствии с п. 3 ст. 455 ГК РФ условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара. При определении *наименования товара* можно опираться на Товарную номенклатуру внешнеэкономической деятельности Таможенного союза, утвержденную решением Совета Евразийской экономической комиссии от 16 июля 2012 г. № 54, а также постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Количество товара может определяться в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Статья 465 ГК РФ позволяет согласовывать условие о количестве товара путем установления в договоре порядка его определения, при этом в ней особо подчеркивается недействительность договора в случае невозможности определить количество продаваемого товара.

Дополнительно к этому нормативно закрепляются последствия нарушения условия о количестве товара. Во-первых, если продавец передал в нарушение договора купли-продажи покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе, если иное не предусмотрено договором, либо потребовать передать недостающее количество товара, либо отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы. Во-вторых, если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в разумный срок. В случае, когда в разумный срок после получения сообщения покупателя продавец не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе, если иное

не предусмотрено договором, принять весь товар и должен его оплатить по цене, определенной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон (п. 2 ст. 466 ГК РФ).

Особые требования законодатель сформулировал относительно *качества товара*, хотя и не отнес его к существенным условиям, однако установил, что продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи (п. 1 ст. 469 ГК РФ). Качество товара зависит от пригодности к целям его использования, а также соответствия образцу или описанию. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется. Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

Необходимо отметить, что гражданским законодательством детально урегулированы вопросы, касающиеся гарантии качества товара и защиты прав покупателя. Такая позиция обоснована и объясняется большим количеством товара низкого качества, который находится в гражданском обороте, негодного к употреблению или имеющего производственный брак. Поэтому в качестве дополнительной гарантии соблюдения прав приобретателя закреплена гарантия качества товара. Она подразумевает, что покупатель приобретает товар, срок годности на который не истек и на который распространяется гарантийный срок.

Гарантийный срок — срок, который начинает течь с момента передачи товара и в пределах которого продавец отвечает за качество товара, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы. На товар (комплектующее изделие), переданный продавцом взамен товара (комплектующего изделия), в котором в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененный, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Срок годности — это срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности, если иное не предусмотрено договором. Срок годности товара определяется периодом времени со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию, либо датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

В том случае, когда покупателю передан товар ненадлежащего качества, он вправе по своему выбору потребовать от продавца или соразмерного уменьшения покупной цены, или безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок, или возмещения своих расходов на устранение недостатков товара. Причем необязательно действовать именно в той последовательности, которая указана в п. 1 ст. 475 ГК РФ, — покупатель имеет ничем не ограниченное право выбора действий. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков) покупатель вправе по своему выбору или отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы, или потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору (п. 2 ст. 475 ГК РФ).

Однако несмотря на столь подробное правовое регулирование прав потребителей, количество судебных дел в этой сфере только возрастает. Так, М. обратилась в суд с иском к ООО (продавцу) о защите прав потребителя, указав, что она приобрела у ответчика в автосалоне автомобиль. Во время движения произошла расстыковка шлангов системы охлаждения двигателя автомобиля, что привело к его перегреву и поломке. Ответчик отказал ей в гарантийном ремонте двигателя со ссылкой на то, что причиной поломки является неправильная эксплуатация автомобиля. Между тем согласно выводам независимой экспертизы, проведенной по инициативе истицы, самопроизвольная разгерметизация в системе охлаждения двигателя произошла из-за некачественной сборки системы охлаждения двигателя.

С учетом этих обстоятельств истица просила суд обязать ответчика произвести замену автомобиля, взыскать неустойку, расходы по оплате экспертизы и компенсацию морального вреда. Решением суда, оставленным без изменения судом кассационной инстанции,

в удовлетворении иска М. было отказано. Президиум Верховного Суда Республики Татарстан отменил указанные судебные постановления, указав, что согласно п. 1 ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, по своему выбору вправе: потребовать замены на товар этой же марки (этой же модели и (или) артикула); потребовать замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены; потребовать соразмерного уменьшения покупной цены; потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы (см. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ за третий квартал 2008 г. (по гражданским делам)).

К факультативным условиям, касающимся предмета договора купли-продажи, относятся ассортимент, комплектность, тара и упаковка товара.

Ассортимент — это соотношение товара по видам, моделям, размерам, цветам и иным признакам. Если в договоре купли-продажи ассортимент не определен и не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора (п. 2 ст. 467 ГК РФ). В случае несоблюдения условия об ассортименте покупатель может потребовать возврата уплаченной денежной суммы, а если оплата не была еще произведена — отказаться от принятия товара и оплаты.

Комплектность следует отличать от комплекта товаров, поскольку первое употребляется применительно к сложным вещам, например, при продаже транспортного средства, бытового устройства проверяется наличие соединительных шлангов, труб, кнопок, управляющих устройств и т.д., наличие которых указывается в паспорте товара. Комплект, в свою очередь, есть набор товаров, которые используются в совокупности. Если продан недоукомплектованный товар, покупатель имеет право требовать либо уменьшения цены, либо доукомплектования в разумный срок (п. 1 ст. 480 ГК РФ).

Тара и упаковка товара имеют значение при исполнении продавцом своей обязанности по передаче товара, так как они

должны соответствовать государственным стандартам или техническим условиям на продукцию, утвержденным соответствующими организациями. Например, в соответствии с утвержденным приказом Ростехрегулирования от 27 декабря 2006 г. № 481-ст Национальным стандартом РФ «Консервы мясорастительные из мяса птицы для питания детей раннего возраста. Технические условия. ГОСТ Р 52704—2006» консервы перевозят в изотермических вагонах, обеспечивающих в летний и зимний периоды температуру от 0°С до 25°С¹. Особые требования законом предъявляются к упаковке табачных изделий, лекарственных, наркотических, психотропных веществ (см. Федеральные законы от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», от 8 января 1998 г. № 3-ФЗ «О наркотических средствах и психотропных веществах»). Кроме этого, Правительством РФ устанавливаются общие требования к средствам укупорки потребительской тары алкогольной продукции (см. ст. 11 Федерального закона от 22 ноября 1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции»).

Субъектами договора купли-продажи являются продавец и покупатель, ими могут быть как физические, юридические лица, так и публичные образования. К физическим и юридическим лицам предъявляются общие требования о правоспособности и дееспособности участников гражданских правоотношений, однако отдельные виды договора купли-продажи имеют свои особенности и специальные требования к продавцу или покупателю вещи (об этом см. следующие параграфы). Так, дополнительные требования к продавцу и покупателю могут устанавливаться законом в том случае, когда предметом договора выступают особые объекты гражданских прав. Например, при заключении договора купли-продажи отходов I—IV класса опасности продавец — собственник отходов вправе отчуждать эти отходы в собственность покупателю исключительно в том случае, если у последнего имеется *лицензия* на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов не меньшего класса опасности. Это правило сформулировано в п. 3 ст. 4 Федерального закона от 24 июня 1998 г.

¹ Троицкая О. Н., Симоненко А. М. Комментарий к Кодексу внутреннего водного транспорта Российской Федерации. М., 2009. С. 56.

№ 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»¹. Подобные требования содержат и другие законы. Например, согласно ст. 55 Федерального закона от 12 апреля 2010 г. № 61-ФЗ «Об обращении лекарственных средств» розничная торговля лекарственными препаратами осуществляется исключительно субъектами, имеющими лицензию на фармацевтическую деятельность: аптечными организациями, медицинскими организациями, индивидуальными предпринимателями и др. Таким образом, в законодательстве дополнительно указываются специальные требования, предьявляемые к продавцу особого рода товаров.

Кроме этого, на стороне продавца или покупателя может выступать законный представитель (опекун или попечитель) или лицо, действующее по договору в интересах определенного лица (например, комиссионер).

Содержание договора складывается из прав и обязанностей сторон. В обязанности продавца входит обязанность по передаче товара покупателю и по переносу на покупателя права собственности на продаваемую вещь (товар). Действия по переносу права собственности имеют особое юридическое значение при совершении сделок, подлежащих государственной регистрации. Например, при совершении купли-продажи недвижимости стороны обязаны зарегистрировать переход права собственности или факт совершения сделки в порядке и на основаниях, установленных Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Поэтому если продавец (или покупатель) уклоняется от регистрации такой сделки, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о регистрации сделки. В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда (п. 2 ст. 165 ГК РФ).

В обязанности покупателя входит принять вещь (товар) и уплатить за него определенную сумму (цену). Действия по принятию вещи, как правило, носят фактический характер и сопровождаются юридическим оформлением передаточного акта (акт приема-передачи), но в случаях, когда составление такого документа не обязательно, стороны могут ограничиться распиской о принятии вещи. Вторая

¹ Подробнее об этом см.: Анисимов А. П., Кодолова А. В., Чикильдина А. Ю. Комментарий к Федеральному закону от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (постатейный) / под общ. ред. д-ра юрид. наук А. П. Анисимова. М., 2009.

обязанность покупателя, в отличие от первой, носит многовариантный характер и может быть осуществлена в различной форме. ГК РФ предусматривает несколько форм и способов оплаты товара. Оплата товара может осуществляться в двух формах: в безналичной форме (по инкассо, чеками, по аккредитиву, платежными поручениями) или наличными. Порядок безналичных расчетов устанавливается ЦБ РФ для юридических лиц в рамках Положения о правилах осуществления перевода денежных средств от 19 июня 2012 г. № 383-П.

Оплата товара осуществляется следующими способами: предварительная оплата, единовременная оплата товара в момент его получения или оплата после получения товара (т.е. в кредит). В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до передачи продавцом товара (предварительная оплата), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором (ст. 487 ГК РФ). В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю (продажа товара в кредит), покупатель должен произвести оплату в срок, предусмотренный договором. Оплата в кредит может осуществляться также единовременно или в рассрочку (систематические платежи в течение определенного срока)¹.

Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора (п. 4 ст. 486 ГК РФ).

В качестве дополнительной обязанности одной из сторон может выступить обязанность продавца или покупателя страховать товар (ст. 490 ГК РФ). В случае, когда сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование либо отказаться от исполнения договора (ст. 490 ГК РФ)².

¹ Денисова М. О. Продажа товаров на условиях рассрочки платежа // Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение. 2009. № 8. С. 65.

² Кушниц И. Е. Особенности споров, связанных с пожарами, при страховании товаров в обороте // Юридическая и правовая работа в страховании. 2008. № 2. С. 34.