

УДК 338.5(075.8)

ББК 65.290-5я73

О-75

Рецензенты:

Е.И. Шохин, заведующий кафедрой финансового менеджмента Финансового университета при Правительстве РФ, канд. экон. наук, проф.,

В.Е. Есинов, заведующий кафедрой ценообразования и оценочной деятельности Санкт-Петербургского государственного университета экономики и финансов, д-р экон. наук, проф.

Авторы:

М.А. Федотова, д-р экон. наук, проф., **Т.В. Тазикина**, канд. экон. наук, доц.

Д.Н. Якубова, канд. экон. наук, **А.А. Бакулина**, канд. экон. наук,

О.М. Багинова, канд. экон. наук, **И.В. Королев**, канд. экон. наук

Основы оценки стоимости имущества : учебник / коллектив авторов ; под ред. М.А. Федотовой, Т.В. Тазикиной. — М. : КНОРУС, 2014. — 272 с.

ISBN 978-5-406-03559-7

Раскрыты базовые теоретические и практические аспекты стоимостной оценки имущества организации: машин, оборудования, транспортных средств, недвижимости и земельных участков различного назначения, нематериальных активов, интеллектуальной собственности, финансовых активов, запасов и дебиторской задолженности.

Специальные главы посвящены особенностям расчета ликвидационной стоимости имущества организации, информационной базе оценки и компьютерным программам, применяемым в современной оценочной деятельности.

Для студентов бакалавриата, обучающихся по направлению «Экономика», а также студентов специалитета и магистратуры, будет полезна и для преподавателей оценочных дисциплин.

УДК 338.5(075.8)

ББК 65.290-5я73

ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Сертификат соответствия № РОСС RU. АЕ51. Н 16509 от 18.06.2013.

Изд. № 7234. Формат 60×90/16.

Гарнитура «PetersburgС». Печать офсетная.

Усл. печ. л. 17,0. Уч.-изд. л. 15,1. Тираж 280 экз. Заказ № 530/10.

ООО «КноРус».

127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 5а, стр. 1.

Тел.: 8-495-741-46-28.

E-mail: office@knorus.ru http://www.knorus.ru

Отпечатано в ОАО «Московская типография № 2».

129085, Москва, пр-т Мира, д. 105.

ISBN 978-5-406-03559-7

© Коллектив авторов, 2014

© ООО «КноРус», 2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|-----|
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| Глава 1. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ | 11 |
| 1.1. Затратный подход в оценке машин и оборудования | 13 |
| 1.2. Сравнительный подход | 21 |
| 1.3. Доходный подход | 23 |
| <i>Вопросы и задания</i> | 23 |
| <i>Литература</i> | 25 |
| Глава 2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ | 26 |
| 2.1. Нематериальные активы, цель и организация их оценки | 26 |
| 2.2. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «затратного подхода» | 42 |
| 2.3. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «доходного подхода» | 46 |
| 2.4. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности с позиций «сравнительного подхода» | 61 |
| 2.5. Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов | 65 |
| <i>Вопросы и задания</i> | 89 |
| <i>Литература</i> | 103 |
| Глава 3. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ | 106 |
| 3.1. Оценка стоимости акций | 106 |
| 3.2. Оценка стоимости облигаций | 122 |
| 3.3. Оценка стоимости векселей, ипотечных закладных, коносаментов, складских свидетельств, сертификатов и чеков | 145 |
| <i>Вопросы и задания</i> | 153 |
| <i>Литература</i> | 153 |
| Глава 4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАПАСОВ И ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ | 154 |
| 4.1. Оценка стоимости запасов | 154 |
| 4.2. Оценка стоимости дебиторской задолженности | 169 |

| | | |
|-----------------|--|-----|
| | <i>Вопросы и задания</i> | 195 |
| | <i>Литература</i> | 199 |
| Глава 5. | ОЦЕНКА ЛИКВИДАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ОРГАНИЗАЦИИ | 201 |
| | 5.1. Понятие ликвидационной стоимости | 201 |
| | 5.2. Цели, функции и задачи оценки имущества предприятия методом ликвидационной стоимости | 204 |
| | 5.3. Технологическая последовательность работ по расчету упорядоченной ликвидационной стоимости предприятия | 208 |
| | <i>Вопросы и задания</i> | 213 |
| | <i>Литература</i> | 215 |
| Глава 6. | ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ОЦЕНКИ | 216 |
| | 6.1. О значении информации, необходимой для целей оценки | 216 |
| | 6.2. Классификация информации | 220 |
| | 6.3. Основы финансовой отчетности | 236 |
| | 6.4. Анализ компьютерных программ, применяемых в стоимостной оценке | 251 |
| | <i>Вопросы и задания</i> | 259 |
| | <i>Литература</i> | 260 |
| | ПРИЛОЖЕНИЕ | 262 |