

Оглавление

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ	5
ПРЕДИСЛОВИЕ	6
ГЛАВА 1. ЦЕЛЬ, СОДЕРЖАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И СУЩНОСТЬ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	8
1.1. Содержание и классификация основных характеристик прогноза	8
Вопросы для самоконтроля	14
1.2. Историческое развитие прогнозирования	14
Вопросы для самоконтроля	17
1.3. Основы прогнозирования и планирования и их взаимосвязь	18
Вопросы для самоконтроля	24
1.4. Роль прогноза в развитии территорий	24
Вопросы для самоконтроля	28
1.5. Территории административно-территориальных и других образований как объекты землеустройства	28
Вопросы для самоконтроля	36
1.6. Основные методы прогнозирования	36
Вопросы для самоконтроля	51
1.7. Методологические принципы современного прогнозирования	51
Вопросы для самоконтроля	55
1.8. Прогнозирование природоохранных мероприятий в населенных пунктах	55
Вопросы для самоконтроля	67
ГЛАВА 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	68
2.1. Населенные пункты и процессы расселения	68
Вопросы для самоконтроля	71
2.2. Территориальные ресурсы. Ландшафтный анализ территории	71
Вопросы для самоконтроля	78
2.3. Планировочная организация населенного пункта: зонирование и структурные элементы	78
Вопросы для самоконтроля	87
2.4. Планирование и организация территории	87
Вопросы для самоконтроля	99
2.5. Планировка жилой зоны	99
Вопросы для самоконтроля	108
2.6. Планировка объектов обслуживания	109
Вопросы для самоконтроля	118
2.7. Планировка производственной зоны	119
Вопросы для самоконтроля	124

2.8. Особенности размещения сельскохозяйственной производственной зоны	124
Вопросы для самоконтроля	139
2.9. Инженерно-техническая инфраструктура	140
Вопросы для самоконтроля	150
2.10. Зоны рекреационного назначения и особо охраняемых территорий	151
Вопросы для самоконтроля	164
2.11. Планировка зон специального назначения и зон размещения военных объектов	164
Вопросы для самоконтроля	171
2.12. Планировка территории земельного участка	172
Вопросы для самоконтроля	174

ГЛАВА 3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

3.1. Современная система территориального планирования	175
Вопросы для самоконтроля	190
3.2. Содержание генерального плана	190
Вопросы для самоконтроля	204
3.3. Схема территориального планирования (на примере Энгельсского муниципального района). Функциональное зонирование	205
Вопросы для самоконтроля	210
3.4. Рациональное использование и охрана земельных ресурсов	210
Вопросы для самоконтроля	218

ГЛАВА 4. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВАНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

4.1. Общее понятие о территориальных геоинформационных системах	219
Вопросы для самоконтроля	233
4.2. Информационное обеспечение прогнозирования и планирования территорий	233
Вопросы для самоконтроля	239
4.3. Геоинформационные системы в прогнозировании и планировании территорий	240
Вопросы для самоконтроля	254
4.4. Публичная кадастровая карта	255
Вопросы для самоконтроля	260

ГЛАВА 5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО (ГОРОДСКОГО) КАДАСТРА

5.1. Правовой режим земель населенных пунктов	261
Вопросы для самоконтроля	267
5.2. Градостроительный регламент и виды разрешенного использования земельных участков	267
Вопросы для самоконтроля	273

5.3. Градостроительная документация	274
Вопросы для самоконтроля	285
5.4. Предоставление земельных участков для жилищного строительства	285
Вопросы для самоконтроля	290
5.5. Городской (градостроительный) кадастр	290
Вопросы для самоконтроля	296

ГЛАВА 6. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СИСТЕМЕ ГКН

6.1. Основные положения ведения государственного кадастра недвижимости	297
Вопросы для самоконтроля	310
6.2. Кадастровый учет недвижимости в прогнозировании и планировании использования земельных ресурсов	310
Вопросы для самоконтроля	333
6.3. Формирование землевладений, землепользований и земельных участков	334
Вопросы для самоконтроля	344

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ

Ключи к тестам	345
	359

Приложение 1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области, составе и порядке подготовки планов реализации таких документов	360
--	-----

Приложение 2. Схема территориального планирования Энгельсского муниципального района Саратовской области	375
--	-----

Приложение 3. Форма градостроительного плана земельного участка	383
---	-----

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

	393
--	-----