

Оглавление

- Предисловие
- **Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ и ПОНЯТИЯ О ТИПОЛОГИИ**
- **Глава 1. Общие понятия о типологии**
- 1.1. Общие сведения о типологии и важнейших ее разделах систематизации и классификации предметов и объектов
- 1.2. Классификационные модели, принципы и порядок их образования
- **Раздел II ТИПОЛОГИЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**
- **Глава 2. Общие понятия о зданиях и сооружениях**
- 2.1. Общие сведения
- 2.2. Типологическая классификация зданий
- 2.3. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям
- 2.4. Состав проектной документации объектов капитального строительства
- **Глава 3. Типология гражданских зданий**
- 3.1. Общие сведения о гражданских зданиях
- 3.2. Планировочные схемы гражданских зданий
- 3.3. Типологическая классификация высотных зданий
- **Глава 4. Типология объектов жилой недвижимости**
- 4.1. Общие сведения о жилой недвижимости
- 4.2. Капитальность жилых зданий
- 4.3. Номенклатура типов жилых домов
- 4.4. Общие принципы планировки квартир
- 4.5. Правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий
- 4.6. Жилые дома усадебного типа
- 4.6.1. Одноквартирные усадебные дома
- 4.6.2. Двухквартирные усадебные дома
- 4.7. Блокированные жилые дома
- 4.8. Планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов
- 4.9. Секционные жилые дома
- 4.10. Жилые дома коридорного типа
- 4.11. Жилые дома галерейного типа
- 4.12. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах
- 4.13. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий
- **Глава 5. Типология общественных зданий и сооружений**
- 5.1. Классификация общественных зданий
- 5.2. Объемно-планировочные решения общественных зданий
- 5.3. Общие планировочные элементы общественных зданий
- 5.4. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров
- 5.5. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений
- 5.6. Общественные здания и помещения учебно-воспитательного назначения
- 5.6.1. Детские дошкольные учреждения

- 5.6.2. Общеобразовательные специализированные школы
- 5.7. Общественные здания административного назначения
- 5.8. Общественные здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения
- 5.9. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения
- 5.10. Общественные здания, сооружения и помещения культурно досуговой деятельности населения и религиозных обрядов
 - 5.10.1. Выставки и музеи
 - 5.10.2. Клубы
 - 5.10.3. Кинотеатры
 - 5.10.4. Театры
 - 5.10.5. Цирки
- 5.11. Здания и помещения сервисного обслуживания населения
- 5.12. Здания и сооружения транспорта
- 5.13. Здания и помещения для временного пребывания
 - 5.13.1. Гостиницы и мотели
 - 5.13.2. Общежития
- **Глава 6. Типология промышленных зданий и сооружений**
 - 6.1. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений
 - 6.2. Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий
 - 6.3. Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий
 - 6.4. Типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий
 - 6.5. Расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий и помещений на территории промышленных предприятий
 - 6.6. Зонирование территорий промышленных предприятий
 - 6.7. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий
 - 6.8. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений промышленных зданий
- **Глава 7. Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений**
 - 7.1. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений
 - 7.2. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений
- **Глава 8. Типология и классификация инженерных сооружений**
- **Раздел III ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Для ЦЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**
 - **Глава 9. Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости**
 - 9.1. Определение объекта недвижимости, его характеристики
 - 9.2. Состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету
 - 9.3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости
 - **Глава 10. Классификация объектов недвижимости для целей кадастрового учета**
 - 10.1. Классификация объектов недвижимости по виду и местоположению
 - 10.2. Типизация земельных участков по главной полезной функции
 - 10.3. Классификация зданий, сооружений, помещений по главной полезной функции

- **Раздел IV ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ Для ЦЕЛЕЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**
- **Глава 11. Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости**
- 11.1. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости
- 11.2. Основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости
- 11.3. Роль классификаций в кадастровой оценке
- **Глава 12. Типология земельных участков**
- 12.1. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
- 12.2. Кадастровая оценка земель промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны безопасности и земель иного специального назначения
- 12.3. Классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель
- **Глава 13. Типология жилой недвижимости**
- 13.1. Действующие классификации на рынке жилой недвижимости
- 13.2. Классификации квартир многоэтажных жилых домов
- 13.3. Классификации индивидуальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков)
- **Глава 14. Типология офисной недвижимости**
- **Глава 15. Типология торговой недвижимости**
- **Глава 16. Типология гостиничной и рекреационной недвижимости**
- **Глава 17. Типология складской недвижимости**
- Список литературы