

И. А. Зенин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

УЧЕБНИК ДЛЯ БАКАЛАВРОВ

5-е издание, переработанное и дополненное

*Рекомендован Учебно-методическим советом
по юридическому образованию УМО по классическому университетскому
образованию в качестве учебника
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по специальностям 030501 (021100) «Юриспруденция»,
032700 (050402) «Юриспруденция (учитель права)»,
030505 (023100) «Правоохранительная деятельность»,
030500 (521400) «Юриспруденция (бакалавр)»*

Москва • Юрайт • 2012

Оглавление

Принятые сокращения.....	11
Предисловие к 15-му изданию.....	15
Предисловие к 14-му изданию.....	16
Введение.....	17
Цели и задачи изучения дисциплины и сфера профессионального использования.....	19

Раздел I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Глава 1. Понятие, предмет, метод, система и источники гражданского права	25
1.1. Понятие, предмет и метод гражданского права	26
1.2. Система и источники гражданского права	31
<i>Литература</i>	34
Глава 2. Понятие, элементы, виды и физические лица как субъекты гражданских правоотношений	35
2.1. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений	36
2.2. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.....	39
<i>Литература</i>	63
Глава 3. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	64
3.1. Понятие, признаки, создание, правоспособность и лицензирование деятельности юридического лица.....	65
3.2. Реорганизация и ликвидация юридического лица	83
3.3. Несостоятельность (банкротство) коммерческих и других организаций – юридических лиц	89
<i>Литература</i>	111
Глава 4. Виды юридических лиц и публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений ...	112
4.1. Виды юридических лиц	113
4.2. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.....	157
<i>Литература</i>	157

Глава 5. Объекты гражданских правоотношений	159
5.1. Вещи, деньги и ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.....	159
5.2. Интеллектуальная собственность и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.....	170
<i>Литература</i>	171
Глава 6. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений (юридические факты), осуществление, защита гражданских прав, представительство и посредничество	172
6.1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений (юридические факты).....	173
6.2. Осуществление и защита гражданских прав.....	181
6.3. Представительство и посредничество	192
<i>Литература</i>	194
Глава 7. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность и сроки в гражданском праве	195
7.1. Гражданско-правовая (имущественная) ответственность.....	196
7.2. Сроки в гражданском праве	201
<i>Литература</i>	206
Глава 8. Право собственности	207
8.1. Общие положения о праве собственности.....	208
8.2. Право частной собственности граждан и юридических лиц	214
8.3. Право публичной собственности (государственной и муниципальной).....	220
8.4. Право общей собственности	222
<i>Литература</i>	226
Глава 9. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Вещные права на земельные участки и предприятия. Защита права собственности и других вещных прав	227
9.1. Вещные права лиц, не являющихся собственниками (ограниченные вещные права).....	228
9.2. Вещные права на земельные участки и предприятия как имущественные комплексы	231
9.3. Защита права собственности и других вещных прав	241
<i>Литература</i>	244
Глава 10. Исключительное право (Право интеллектуальной собственности) и другие интеллектуальные права	245
10.1. Понятие интеллектуальной собственности и интеллектуальных прав	246
10.2. Исключительное (имущественное) интеллектуальное право как право интеллектуальной собственности и предмет гражданского оборота.....	248

10.3. Творчество как критерий охраноспособности результата интеллектуальной деятельности и авторства его создателя.....	252
10.4. Содержание исключительного интеллектуального права (права интеллектуальной собственности)	255
10.5. Государственная регистрация в сфере права интеллектуальной собственности.....	258
10.6. Проприетарная концепция исключительного права (права интеллектуальной собственности)	261
10.7. Право интеллектуальной собственности как совокупность авторских, смежных, патентных и других исключительных прав.....	265
<i>Литература</i>	266
Глава 11. Авторское право и смежные права	268
11.1. Понятие, функции и источники авторского права	269
11.2. Субъекты и объекты авторских прав.....	270
11.3. Личные неимущественные интеллектуальные авторские права.....	280
11.4. Исключительное (имущественное) интеллектуальное авторское право, законные границы (пределы) его существования и ограничения его действия.....	283
11.5. Право доступа, право следования, права автора произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства	289
11.6. Авторские права на служебные произведения и на произведения, созданные по заказу и при выполнении работ по договору (контракту)	290
11.7. Понятие, функции, источники и виды интеллектуальных прав, смежных с авторскими (смежных прав)	297
11.8. Смежные права на исполнение и на фонограмму. Смежные права организаций эфирного и кабельного вещания, изготовителя базы данных и публикатора на обнародованное им произведение.....	299
<i>Литература</i>	314
Глава 12. Патентное право	315
12.1. Понятие, источники, объекты и субъекты патентных прав.....	315
12.2. Патентные поверенные.....	325
12.3. Функции патента и порядок его получения	328
12.4. Патентные права, их ограничения и защита	342
12.5. Право на селекционное достижение	350
<i>Литература</i>	362

Глава 13. Право на топологию интегральной микросхемы, на секрет производства (ноу-хау) и право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.....	363
13.1. Право на топологию интегральной микросхемы	364
13.2. Право на секрет производства (ноу-хау)	374
13.3. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	378
<i>Литература</i>	383
Глава 14. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.....	384
14.1. Право на фирменное наименование	384
14.2. Право на товарный знак и право на знак обслуживания	390
14.3. Право на наименование места происхождения товара....	405
14.4. Право на коммерческое обозначение	414
<i>Литература</i>	416
Глава 15. Защита интеллектуальных прав и ответственность за их нарушение	417
15.1. Защита интеллектуальных прав.....	417
15.2. Ответственность за нарушение интеллектуальных прав.....	430
<i>Литература</i>	431
Глава 16. Наследственное право.....	432
16.1. Общие положения о наследовании и наследование по завещанию.....	432
16.2. Наследование по закону.....	437
16.3. Принятие наследства и отказ от него	439
<i>Литература</i>	444

Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Глава 17. Общие положения об обязательствах и их исполнение	447
17.1. Понятие, основания возникновения и виды обязательств	448
17.2. Стороны и перемена лиц в обязательствах	451
17.3. Исполнение обязательств.....	451
<i>Литература</i>	453
Глава 18. Способы обеспечения исполнения, ответственность за нарушение и прекращение обязательств	454
18.1. Способы обеспечения исполнения обязательств.....	455
18.2. Ответственность за нарушение обязательств.....	466
18.3. Прекращение обязательств.....	467
<i>Литература</i>	468

Глава 19. Общие положения о гражданско-правовом договоре	470
19.1. Понятие, условия и виды договоров.....	471
19.2. Заключение договора	479
19.3. Изменение и расторжение договора	480
<i>Литература</i>	482
Глава 20. Договор купли-продажи: общие положения и розничная купля-продажа	483
20.1. Общие положения о договоре купли-продажи	483
20.2. Договор розничной купли-продажи	488
<i>Литература</i>	493
Глава 21. Договоры поставки, контрактации и энергоснабжения	494
21.1. Договор поставки.....	494
21.2. Договор контрактации и договор энергоснабжения	502
<i>Литература</i>	503
Глава 22. Договоры купли-продажи недвижимости, продажи предприятия, мены, дарения, ренты и пожизненного содержания с иждивением	504
22.1. Договоры купли-продажи недвижимости и продажи предприятия	505
22.2. Договоры мены и дарения	508
22.3. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением	510
<i>Литература</i>	513
Глава 23. Договор аренды (имущественного найма)	514
23.1. Общие положения о договоре аренды.....	514
23.2. Договоры аренды здания, сооружения и предприятия ...	518
23.3. Договоры проката и аренды транспортных средств.....	519
23.4. Договор финансовой аренды (договор лизинга).....	521
<i>Литература</i>	523
Глава 24. Договор найма, аренды жилого помещения и договор ссуды	524
24.1. Договоры социального, коммерческого найма и аренды жилого помещения.....	524
24.2. Расторжение договора найма жилого помещения.....	526
24.3. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды)...	528
<i>Литература</i>	529
Глава 25. Договор подряда	530
25.1. Общие положения о подряде и договор бытового подряда	531
25.2. Договор строительного подряда.....	533
25.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.....	537

25.4. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.....	537
<i>Литература</i>	538
Глава 26. Договоры возмездного оказания фактических услуг	539
26.1. Основные положения о договоре возмездного оказания услуг.....	540
26.2. Договоры перевозки грузов, пассажиров, багажа и транспортной экспедиции	542
26.3. Договор хранения	547
<i>Литература</i>	549
Глава 27. Договоры возмездного оказания юридических услуг	550
27.1. Договор поручения и действия в чужом интересе без поручения.....	550
27.2. Договор комиссии	552
27.3. Агентский договор	553
27.4. Договор доверительного управления имуществом	554
27.5. Договор об оказании клиринговых услуг	559
<i>Литература</i>	560
Глава 28. Обязательства по страхованию.....	561
28.1. Понятие страхования и источники страхового права	561
28.2. Договоры имущественного и личного страхования.....	564
28.3. Виды страхования	569
<i>Литература</i>	570
Глава 29. Договор займа, кредитные договоры, договоры банковского вклада, финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга), банковского счета и расчетные обязательства.....	572
29.1. Договор займа и кредитные договоры	573
29.2. Договоры банковского вклада (депозита) и финансирования под уступку денежного требования (договор факторинга)	577
29.3. Договор банковского счета и расчетные обязательства	582
<i>Литература</i>	593
Глава 30. Обязательственные и другие гражданско-правовые способы приобретения и распоряжения исключительным правом (правом интеллектуальной собственности).....	594
30.1. Понятие и гражданско-правовые способы приобретения и распоряжения исключительным правом (правом интеллектуальной собственности)	595
30.2. Обязательственно-правовые способы распоряжения исключительным правом (правом интеллектуальной собственности)	598

30.3. Бездоговорные производные способы приобретения и распоряжения исключительным правом (правом интеллектуальной собственности).....	611
<i>Литература</i>	614
Глава 31. Договоры о распоряжении исключительным правом на произведение и на объект смежных прав	615
31.1. Договоры об отчуждении исключительного права на произведение и на объект смежных прав	616
31.2. Лицензионные договоры о предоставлении права использования произведения и объекта смежных прав	617
31.3. Договор авторского заказа	629
31.4. Управление исключительными авторскими и смежными правами на коллективной основе	634
<i>Литература</i>	645
Глава 32. Договоры о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец, селекционное достижение, топологию интегральной микросхемы, секрет производства (ноу-хау) и товарный знак. Переход права на коммерческое обозначение. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. Отчуждение права на единую технологию	646
32.1. Договоры о распоряжении исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец и селекционное достижение	647
32.2. Договоры о распоряжении исключительным правом на топологию ИМС, секрет производства (ноу-хау) и товарный знак. Переход права на коммерческое обозначение	659
32.3. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР).....	665
32.4. Отчуждение права на технологию, принадлежащего Российской Федерации или ее субъекту	669
32.5. Государственная регистрация договоров о распоряжении исключительным правом и перехода исключительного права без договора.....	680
<i>Литература</i>	683
Глава 33. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга). Осуществление и защита исключительного права (права интеллектуальной собственности) во внешнеторговой деятельности.....	684
33.1. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга)	685

33.2. Осуществление исключительных прав во внешнеэкономической деятельности	692
33.3. Защита права интеллектуальной собственности таможенными органами	696
<i>Литература</i>	705
Глава 34. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности) и учредительный договор	706
34.1. Договор простого товарищества (договор о совместной деятельности)	707
34.2. Учредительный договор.....	709
<i>Литература</i>	710
Глава 35. Обязательства из односторонних действий, из договоров, не подлежащих судебной защите, вследствие причинения вреда и неосновательного обогащения	711
35.1. Обязательства из односторонних действий и договоров, не подлежащих судебной защите	712
35.2. Обязательства вследствие причинения вреда.....	716
35.3. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (кондиционные обязательства).....	724
<i>Литература</i>	726
Глоссарий	727
Тесты.....	751
Тренировочные задания.....	769