

А.А. Варламов, С.А. Гальченко,
Е.И. Аврунев

КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2-е издание, дополненное

Под общей редакцией профессора,
доктора экономических наук, члена-корреспондента РАН
А.А. Варламова

*Допущено учебно-методическим объединением вузов
Российской Федерации по образованию
в области землеустройства и кадастров
в качестве учебника для студентов высших учебных заведений,
обучающихся по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»*



МОСКВА

2016

УДК 349.4
ББК 67.407
В18

Рецензенты:

И.Ф. Дойко — доктор экономических наук, профессор,
член-корреспондент РАН;

И.В. Клошин — доктор сельскохозяйственных наук, профессор

В18 Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И.
Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев / под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2016. — 280 с. — (Высшее образование. Бакалавриат).

ISBN 978-5-00091-165-5 (ФОРУМ)

ISBN 978-5-16-011565-8 (ИНФРА-М, print)

ISBN 978-5-16-103902-1 (ИНФРА-М, online)

В учебнике раскрыто содержание нормативно-правового регулирования в сфере кадастровой деятельности, показаны проблемы формирования института кадастровых инженеров в Российской Федерации. Приведены технологические схемы выполнения кадастровых работ, в том числе по кадастровому учету объектов недвижимости. Рассмотрены теоретические и методические вопросы организации и планирования выполнения геодезических измерений при выполнении землеустроительных и кадастровых работ.

Учебник предназначен для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

Электронно-
Библиотечная
Система
znanium.com

Соответствует
Федеральному государственному
образовательному стандарту
3-го поколения

УДК 349.4
ББК 67.407

ISBN 978-5-00091-165-5 (ФОРУМ)
ISBN 978-5-16-011565-8 (ИНФРА-М, print)
ISBN 978-5-16-103902-1 (ИНФРА-М, online)

© Варламов А.А., Гальченко С.А.,
Аврунев Е.И., 2014, 2015
© Издательство «ФОРУМ», 2014, 2015

Оглавление

Введение	3
Глава 1. КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6
1.1. Нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровой деятельности	6
1.2. Формирование института кадастровых инженеров в Российской Федерации	28
1.3. Формы осуществления кадастровой деятельности	40
1.4. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности	45
1.5. Особенности ведения кадастровой деятельности на территории субъектов и муниципальных образований Российской Федерации	59
1.6. Зарубежный опыт организации кадастровой деятельности ...	76
Глава 2. ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	88
2.1. Общие положения выполнения кадастровых действий	88
2.2. Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана	98
2.3. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства ..	117
Глава 3. СИСТЕМЫ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ	143
3.1. Выбор математической поверхности для редуцирования геодезических измерений	143
3.2. Местная система координат	149
3.3. Основные положения и технология проектирования опорных межевых сетей	152

3.4. Проектирование опорных межевых сетей для осуществления кадастровой деятельности и землеустроительных мероприятий	162
Глава 4. ЭКОНОМИКА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ . . .	172
4.1. Расчет стоимости кадастровых работ по договору подряда ..	172
4.2. Обоснование трудозатрат при разных формах деятельности кадастрового инженера	190
4.3. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности	201
Глава 5. ПРОБЛЕМНЫЕ СИТУАЦИИ В КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	217
5.1. Ошибки данных Государственного кадастра недвижимости	217
5.2. Влияние ошибок на эффективность кадастровых действий	228
5.3. Пути устранения ошибок в сведениях Государственного кадастра недвижимости	238
5.4. Разрешение спорных ситуаций по результатам кадастровых работ	246
Глава 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ВЕДЕНИЕ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	254
6.1. Теоретические основы комплексных кадастровых работ ...	254
6.2. Главные составляющие комплексных кадастровых работ ...	263
6.3. Эффективность ведения комплексных кадастровых работ ..	267
Литература	275
 Приложения	277