

О г л а в л е н и е

Предисловие.	5
Глава 1. Исследование в области экономики недвижимости.	13
Глава 2. Содержание и логика исследования в области экономики недвижимости.	29
2.1. Основные разделы предмета «Экономика недвижимости».	29
2.2. Вспомогательные темы и направления в рамках основных разделов предмета «Экономика недвижимости».	35
Глава 3. Природа недвижимости и понятие земельного участка.	45
3.1. Инстинкт присвоения, собственность, интересы и недвижимость.	45
3.2. Земельный участок как способ фиксации интересов в отношении недвижимости.	51
3.3. Наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка.	66
Глава 4. Формирование стоимости недвижимости.	73
4.1. Понятие и виды стоимости.	75
4.2. Цена недвижимости и категория «деньги».	84
Глава 5. Факторы развития рынка недвижимости.	91
5.1. Понятие и особенности рынка недвижимости.	91
5.2. Рынок недвижимости как отражение деловой активности: основные стимулы развития.	99
Глава 6. Девелопмент недвижимости и территорий.	114
6.1. Девелопмент недвижимости.	115
6.2. Экономика территориального развития.	122
Заключение.	134
Список источников.	140
Приложения.	144