

# О г л а в л е н и е

Предисловие. . . . .	5
Глава 1. <b>Исследование в области экономики недвижимости.</b> . . . . .	13
Глава 2. <b>Содержание и логика исследования в области экономики недвижимости.</b> . . . . .	29
2.1. Основные разделы предмета «Экономика недвижимости» . . . . .	29
2.2. Вспомогательные темы и направления в рамках основных разделов предмета «Экономика недвижимости» . . . . .	35
Глава 3. <b>Природа недвижимости и понятие земельного участка.</b> . . . . .	45
3.1. Инстинкт присвоения, собственность, интересы и недвижимость. . . . .	45
3.2. Земельный участок как способ фиксации интересов в отношении недвижимости. . . . .	51
3.3. Наилучшее и наиболее эффективное использование земельного участка. . . . .	66
Глава 4. <b>Формирование стоимости недвижимости.</b> . . . . .	73
4.1. Понятие и виды стоимости. . . . .	75
4.2. Цена недвижимости и категория «деньги» . . . . .	84
Глава 5. <b>Факторы развития рынка недвижимости.</b> . . . . .	91
5.1. Понятие и особенности рынка недвижимости. . . . .	91
5.2. Рынок недвижимости как отражение деловой активности: основные стимулы развития. . . . .	99
Глава 6. <b>Девелопмент недвижимости и территорий.</b> . . . . .	114
6.1. Девелопмент недвижимости. . . . .	115
6.2. Экономика территориального развития. . . . .	122
Заключение. . . . .	134
Список источников. . . . .	140
Приложения. . . . .	144